

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Název společnosti (u fyzických osob jméno a příjmení)

Se sídlem (u fyzických osob bydliště):

IČO (u fyzických osob datum narození):

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

(u fyzických osob živnostenský list):

Zastoupená:

(dále jen „budoucí povinný“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále společně též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 3898/1 a 3898/3 v k.ú. Chomutov I, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na č. LV 10125**, (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem na služebném pozemku.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy **a s tím související umožnění vstupu a vjezdu ke služebnímu pozemku za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na zařízení, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru**, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku vymezeném v článku I. bod 1. této smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemenu - služebnosti** spočívá v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na služebném pozemku:
- **kabelové vedení VN, NN** lokální distribuční soustavy železnice od kabelové skříně KS 58 ve Správě elektrotechniky a energetiky, (viz Příloha č. 1)
 - **kabelové vedení** sítě elektronických komunikací DK, DOK, ve správě Správa železniční telematiky (viz Příloha č. 2)
 - **kabelové vedení ve správě** Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (viz Příloha č. 3)
3. Přibližné rozsahy dotčení služebného pozemku věcným břemenem – služebností jsou znázorněny v orientačních zákresech, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy jako její přílohy (viz Příloha č. 1,2,3).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebnému pozemku, předložit budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

Čl. III.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným i za budoucího povinného.
2. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené se správnými poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. V.

Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. smlouvy ze strany budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn požadovat po budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost

adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjm.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na každého vlastníka služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha:

- 1) Zákres kabelizace ve správě SEE
- 2) Zákres DK, DOK – ve správě SŽT
- 3) Zákres kabelového vedení SSZT


V Ústí nad Labem, dne

V, dne.....

(budoucí oprávněný)

(budoucí povinný)

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

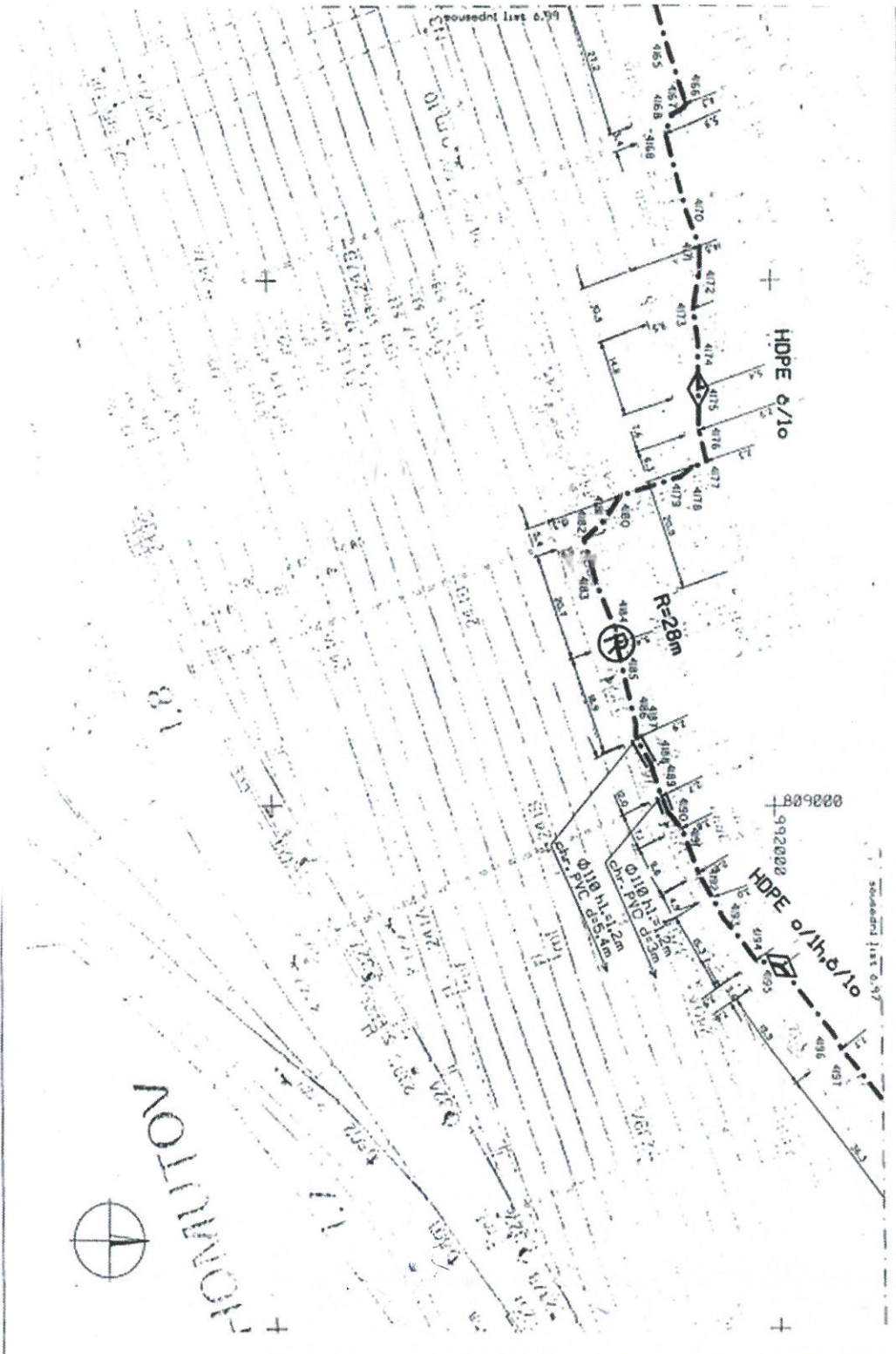
 **Správa železnic,**
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[232]

Zákres kabelizace ve správě SEE

Příloha č. 1 (list 1)



Zákres DOK Správa železniční telematiky



AŽD 1:1000	Měřil:	SITEL s.r.o.	Poručí č.							Most - Kadaň
	Kreslil:		Oprava č.							
	Zkoušel:		Platí od:							98

Zákres kabelizace ve správě SSZT

Příloha č. 3(list 3)

