



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Teplice a v obci Teplice

**Předmětem prodeje je:**

pozemek p.č. 4574/18 (ostatní plocha) v k.ú. Teplice.

**Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:**

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,  
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:  
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní  
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
s označením „Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú.  
Teplice, NB503176.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

**Vnější obálka obsahuje:**

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

**Vnitřní obálka obsahuje:**

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (rozumí plus DPH, nelze-li uplatnit osvobození kupní ceny od DPH).

**Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 2.225.000,- Kč+DPH.**

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 21.02.2025.**

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětné nemovité věci vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

#### **Doplňující informace o nemovitosti:**

Přístup k nemovité věci je z veřejné komunikace na pozemku p.č. 4366/1 ve vlastnictví Statutárního města Teplice.

Nabízená nemovitá věc je aktuálně pronajata na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Nabízená nemovitá věc je dle územního plánu v ploše železnice.

Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.

Podmínkou prodeje ze strany Českých drah, a.s. je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi kupujícím a Správou železnic, s.o., viz. příloha.

Prodáváný pozemek je užíván k rekreaci a zahradničení. Na pozemku jsou umístěny altány a objekty jiných vlastníků a nejsou tedy předmětem prodeje.