

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Název společnosti (u fyzických osob jméno a příjmení)

Se sídlem (u fyzických osob bydliště):

IČO (u fyzických osob datum narození):

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

(u fyzických osob živnostenský list):

Zastoupená:

(dále jen „budoucí povinný“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále společně též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným budoucím vlastníkem **p.p.č. 4574/18, k.ú. Teplice, obec Teplice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na č. LV 8268**, (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem na služebném pozemku.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy **a s tím související umožnění vstupu a vjezdu ke služebnímu pozemku za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na zařízení, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru**, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích vymezených v článku I. bod 1. této smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemenu - služebnosti** spočívá v povinnosti budoucího povinného:
 - a) strpět na služebných pozemcích:

- **zařízení a kabelizace DK, DOK+TK** v majetku Správy železnic, státní organizace, které jsou ve správě ČD Telematiky a.s., (viz Příloha č. 1)
 - **zařízení a kabelizace**, ve správě sdělovací a zabezpečovací techniky (viz Příloha č. 2)
3. Přibližné rozsahy dotčení služebných pozemků věcným břemenem – služebností jsou znázorněny v orientačních zákresech, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy jako její přílohy (viz Příloha č. 1,2,).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebným pozemkům, předložit budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

Čl. III.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným i za budoucího povinného.
2. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené se správními poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. V.

Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. smlouvy ze strany budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn požadovat po budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID uccchjm.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na každého vlastníka služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha:

- 1) Zákres kabelizace ve správě ČD Telematika, a.s.
- 2) Zákres – SSZT

 **Správa železnic,**
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[232]

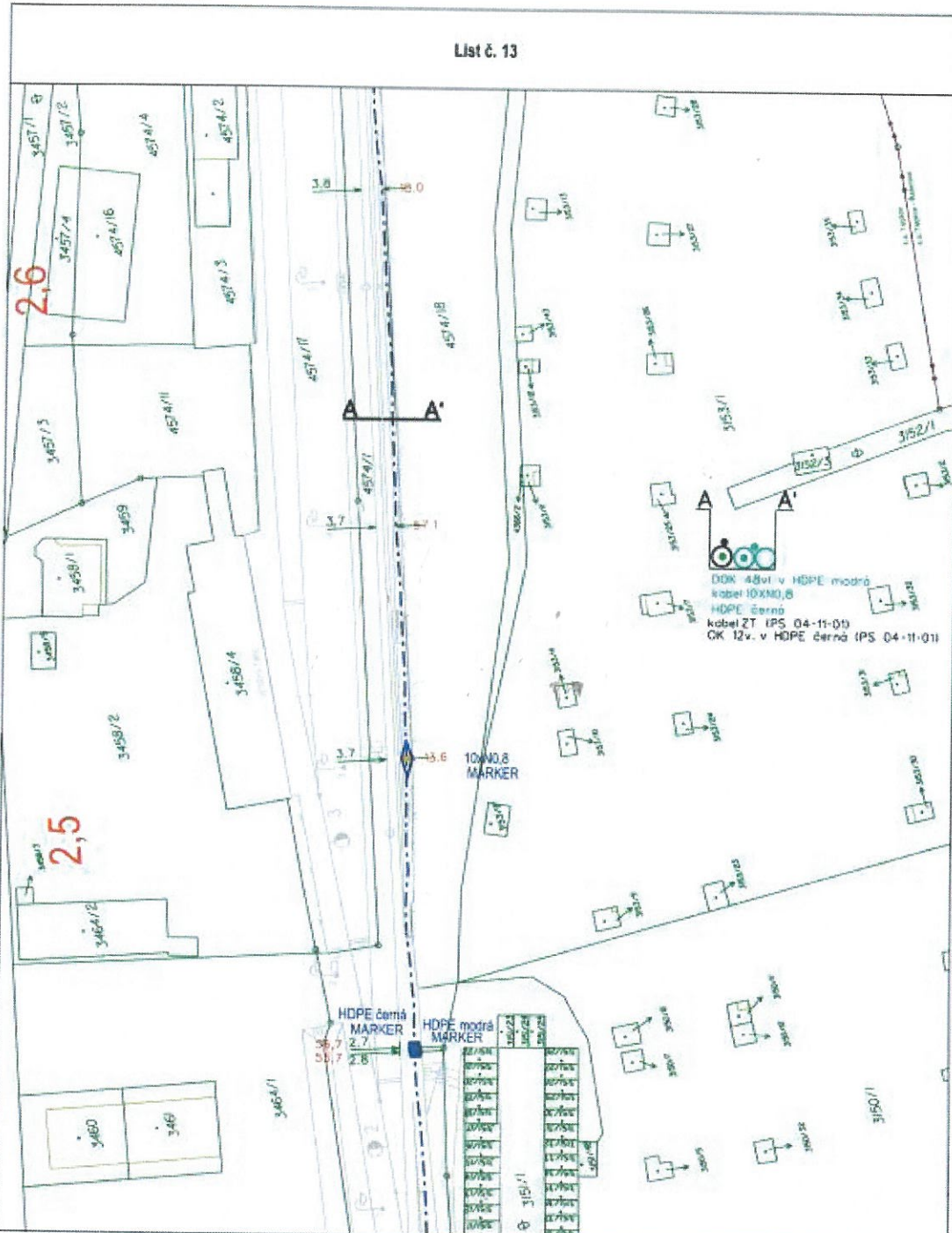
V Ústí nad Labem, dne

V, dne.....

(budoucí oprávněný)

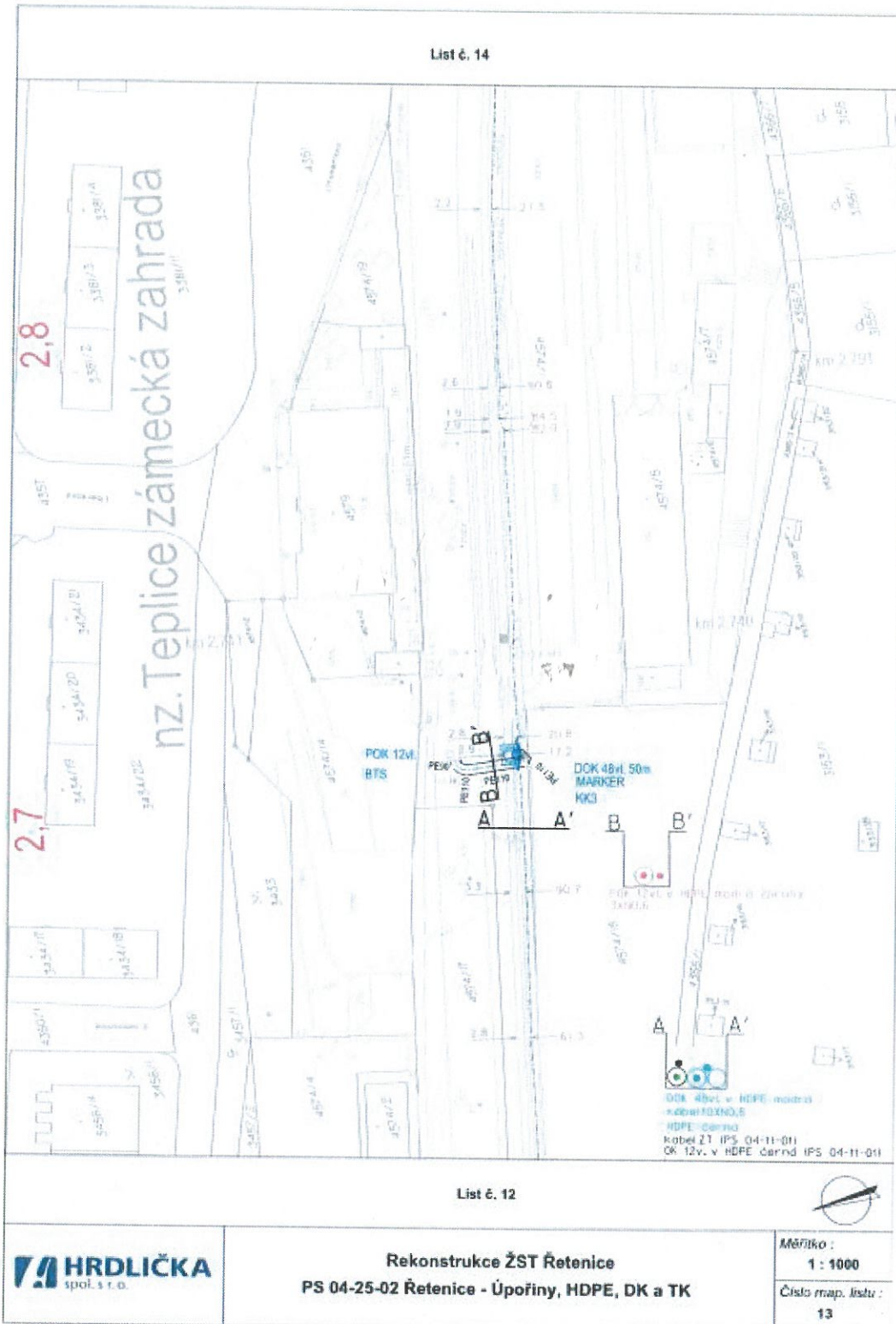
(budoucí povinný)

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



List č. 13

List č. 11



Zákres kabelizace SSZT

Příloha č. 2(list 1)

