



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Kročehlavy

Předmět předpokládaného prodeje:

pozemek st.p.č. 43, včetně budovy bez č.p./č.e. a pozemek p.č. 220/19 v k.ú. a obci Neratovice, to vše zapsané na LV č. 4228 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Předmětem prodeje je také příslušenství jako zejména elektro přípojka (dále jen „nemovitosti“).

Zájemcům o koupi předmětné nemovitosti poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktních osob:

Tomáš Neklapil, mobil: 724 460 437, e-mail: neklapil@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí žst. Neratovice, NB501026.**“

Prohlídka nemovitosti/objektu:

Termíny prohlídky nemovitostí stanovujeme na **24.04.2025 od 10:00 až 12:00 hodin** za přítomnosti správce majetku ČD, a.s.
(vzhledem k tomu, že plánujeme pouze jeden termín prohlídky objektu, zašleme na požádání fotografie interiéru)

Forma doručení Nabídky:

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce, včetně kontaktů (adresa, telefon, email),
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,

- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, být jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (rozumí se včetně DPH, nelze-li uplatnit osvobození kupní ceny od DPH)

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.450.000,- Kč.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nepřihlížet k nabídkám podaných spřízněnými osobami

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (a výjimečně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ní nebude brát zřetel. K podání nabídky do druhého (dalšího) kola bude zájemce vyzván dopisem.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 12.05.2025, do 12:00 hod.

Prodej předmětných nemovitosti vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Prodej nemovitosti bude uskutečněn včetně jejich součástí a příslušenství, které tvoří zejména: elektro přípojka, kanalizační a vodovodní přípojky, které jsou v současnosti odpojeny.
- Kupující bere na vědomí, že objekt bez č.p. situovaný na pozemku st.p.č 43 je ve špatném technickém stavu.

- Přístup k nemovitým věcem je z veřejné komunikace ul. Nádražní
- Kupující si musí být vědom, že nabízené nemovitosti se nachází v ochranném pásmu dráhy a veškerá stavební činnost i užívání nemovitostí se musí provádět v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Kupující si je vědom, že se na nabízeném pozemku nachází rampa ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace (SŽ) a z tohoto důvodu se zavazuje k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o přístupu k rampě pro oprávněného ze služebnosti - SŽ, bezúplatně a na dobu neurčitou.
- Vodovodní přípojka do objektu je v tuto chvíli zaslepená, protože v objektu docházelo k úniku vody. Je nutné vybudování nové vodovodní přípojky kupujícím.
- Energetická náročnost budovy: klasifikační třída budovy G - Mimořádně nehospodárná.
- Kupující si je vědom, že se na prodávané nemovitosti nachází zařízení ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace (inženýrské sítě – elektrická skříň a kabelová trasa). Služebnost je inženýrské sítě je zapsaná v katastru nemovitostí
- Kupující si musí požádat o odkoupení rampy u Správy železnic, s.o.