



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodeje nemovitých věcí v katastrálním území Šternberk

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 2340 včetně jako jeho součást na něm stojící **budova bez č.p./č.e.** a **pozemek p.č. 2350/12** v katastru nemovitostí obce Šternberk a katastrálním území Šternberk na LV č. 179 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, tel.: 724 769 587, e-mail: tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Šternberk, NB503064**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.330.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 11. 7. 2025 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace:

Budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) Stavba je situována v obvodu železniční stanice Šternberk. Jedná o samostatně stojící stavbu s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Budova skladu je z roku 1909. V současné době již budova není dlouhodobě užívána. Napojení budovy na vodovod a kanalizaci byla zrušena.

Pozemek p.č. 2340 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.209 m²) pozemek pod budovou.

Pozemek p.č. 2350/12 (ostatní plocha, o výměře 404 m²) nezastavěný okolní pozemek.

Pro zajištění přístupu k prodávaným nemovitým věcem bude k tíži pozemku p.č. 2350/1 v katastrálním území Šternberk a k tíži pozemků p.č. 126/8 a p.č. 126/9 v katastrálním území Lhota u Šternberka zřízena úplatná služebnost stezky a cesty ve prospěch prodávaných nemovitých věcí. Cena za zřízení služebnosti činí 81.000,- Kč + DPH. Tato cena již je zahrnuta ve stanovené minimální kupní ceně. Vzhledem k těmto skutečnostem bude celková nabídnutá kupní cena ve vlastní kupní smlouvě na prodej nemovitých věcí navýšena o částku odpovídající DPH (v zákonem stanovené výši) z částky 81.000,- Kč za zřízení uvedené služebnosti. Rozsah služebnosti je vyznačen k geometrických plánech č. 694-359/2024 a č. 4619-133/2018. Kopie geometrických plánů jsou přiloženy.

Na pozemku p.č. 2350/12 v katastrálním území Šternberk jsou umístěny sítě technického vybavení (dopravně technická infrastruktura) ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace. Kupující předmětných nemovitých věcí před uzavřením kupní smlouvy na prodej uzavře se Správou železnic, státní organizací, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností pro umístění sítí technického vybavení ve prospěch Správy železnic, státní organizace. Služebnosti dle této smlouvy budou zřízeny bezúplatně. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností je podmínkou pro uzavření vlastní kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitých věcí. Rozsah služebností je vyznačen k geometrických plánech č. 5301-360/2024 a č. 5273-58/2024. Kopie geometrických plánů jsou přiloženy.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemků.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy je nutné je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Nabyvatel si je dobře vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Nabyvatel nemovitých věcí nebude požadovat po Českých drahách, a.s., nebo Správě železnic, státní organizaci, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy. Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si nabyvatel provede nebo opatří na vlastní náklady.

Prohlídka nemovitých věcí proběhne dne 24. 6. 2025, v 9:00 hod. Místo srazu účastníků prohlídky je stanoveno před předmětnou budovou. Kontaktní osoba prohlídky: Tomáš Daněk, tel.: 725 983 525.