



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitých věcí v katastrálním území Štramberk

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 1654/2 včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. a **pozemek p.č. 1654/7** v katastru nemovitostí obce Štramberk a katastrálním území Štramberk na LV č. 8 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, tel.: 724 769 587, e-mail: tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Štramberk, NB501051**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.405.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 11. 7. 2025 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace:

Budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) - jedná o bývalou provozní budovu, která není v současné době užívána. Samostatně stojící nepodsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími. Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Přípojka NN je prostřednictvím drážních rozvodů.

Pozemek p.č. 1654/2 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m²) pozemek pod budovou bez č.p./č.e.

Pozemek p.č. 1654/7 (ostatní plocha, o výměře 823 m²) nezastavěný okolní pozemek.

Pro zajištění přístupu k prodávaným nemovitým věcem bude k tíži pozemků p.č. 1654/10 a p.č. 1730/2 v katastrálním území Štamberk zřízena úplatná služebnost stezky a cesty ve prospěch nabyvatele prodávaných nemovitých věcí, a to v rozsahu celých výměr zatížených pozemků. Cena za zřízení služebnosti činí 31.100,- Kč + DPH. Tato cena již je zahrnuta ve stanovené minimální kupní ceně. Vzhledem k těmto skutečnostem bude celková nabídnutá kupní cena ve vlastní kupní smlouvě na prodej nemovitých věcí navýšena o částku odpovídající DPH (v zákonem stanovené výši) z částky 31.100,- Kč za zřízení uvedené služebnosti.

Na pozemku p.č. 1654/7 jsou umístěny sítě technického vybavení (dopravně technická infrastruktura) ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, a slouží jako přístupová cesta. Kupující předmětných nemovitých věcí před uzavřením Kupní smlouvy na prodej uzavře se Správou železnic, státní organizací, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností pro umístění sítí technického vybavení a stezky a cesty ve prospěch Správy železnic, státní organizace. Služebnosti dle této smlouvy budou zřízeny bezúplatně. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je podmínkou pro uzavření vlastní kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitých věcí.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemků.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy je nutné je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Nabyvatel si je dobře vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Nabyvatel nemovitých věcí nebude požadovat po Českých drahách, a.s., nebo Správě železnic, státní organizaci, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy. Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si nabyvatel provede nebo opatří na vlastní náklady.

Prohlídku nemovitých věcí je možné dohodnout se správcem nemovitostí. Kontaktní osoba prohlídky: Jaroslav Hliseníkovský, tel.: 602 114 709.