



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašuje

výběrové řízení

na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících podnikání v žst. Šumperk

Ev.č. NB002626

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).

Identifikační údaje vyhlášovatele:
České dráhy, a.s.
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1 - Nové Město
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Zastoupená: Bc. Dušan Ducho

Výběrem pověřen (adresa pro doručování): **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Brno (RSM ČD a.s.) pro doplňující informace a zpřístupnění prostorů sloužících podnikání, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

Miroslav Herínek
M: (+420) 725 716 630
E: herinek@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pro prostory sloužící podnikání, nacházející se v budově bez č.p., na pozemku p.č. st. 5713/1, p. č. st. 5713/2 a p.č. st. 5713/3, v obci Šumperk, v katastrálním území Šumperk (ČSÚ 764264). Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 8787, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (Inventurní číslo budovy IC5000178589, SAP: 1000/12/416).

1.2. Vymezení prostor sloužících podnikání, jejichž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou č. 1 až č. 3 těchto zadávacích podmínek výběrového řízení. Jednotlivé místnosti včetně výměr jsou specifikované v příloze č. 4.

Prostory lze pronajmout i jednotlivě. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH. Tato cena je bez služeb a energií.

1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

- zajištění potřebných revizí a prohlídek technického zařízení budovy (TZB) provede na vlastní náklady;
- uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 51/2006 sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
- zprovoznění vytápění, ohřevu TUV, rozvodů vody a odpadů provede na vlastní náklady;
- pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce;
- v případě, že pronajímané prostory budou nájemcem využity jinak, než bude stanoveno v účelu užívání v nájemní smlouvě, nájemce na své náklady ve spolupráci se zástupcem pronajímatele neprodleně vyřídí u příslušného drážního úřadu změnu užívání a doloží ji pronajímateli;

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

2.1. Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti pro kterou předkládá nabídku.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, a to v pracovních dnech, počínaje dnem 13.5.2019, vždy od 9:00 do 12:00 hod. Poslední termín doručení nabídek je 27.5.2019 do 12 hodln. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba (v sídle RSM Brno) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ NEOTEVÍRAT ! NÁJEM V ŽST. ŠUMPERK

.....
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, IČ)

.....
(sídllo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky

- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje (název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání, IČ a DIČ účastníka VŘ);
- B) údaj, zdali je či není uchazeč plátcem DPH;
- C) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě (jedna konečná částka v CZK/rok bez DPH). Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována;

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmů;

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) výpis z obchodního rejstříku, nebo jeho kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie
- 4) podnikatelský záměr - představení koncepce provozu
- 5) vyznačení a specifikace požadovaných prostor včetně jejich procentuálního využití

Čestné prohlášení i podnikatelský záměr a krycí list nabídky musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otvírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

3.3.1. Výhodnost nabídky pro vyhlášovatele - cena navržená za nájem prostor (bez DPH)

3.3.2. Popis koncepce provozu – podnikatelský záměr

3.3.3. Reference

3.3.4. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek výběrového řízení.

4. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení

- 4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.3. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.
- 4.7. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací.
- 4.8. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4.9. Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.
- 4.10. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 4.11. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.
- 4.12. Předmět výběrového řízení je v době konání výběrového řízení pronajatý. S vítězem výběrového řízení bude uzavřena nájemní smlouva po uvolnění předmětu výběrového řízení stávajícím nájemcem.

V Brně dne 29. 4. 2019

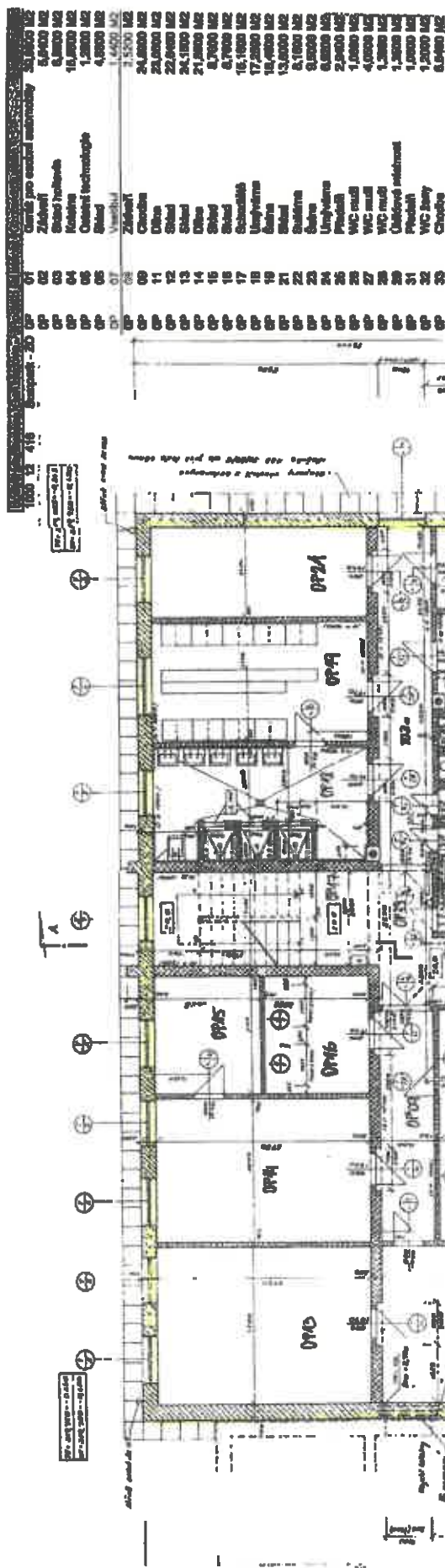

Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Bmo

Přílohy:

- č. 1 půdorysný plánek I.NP
- č. 2 půdorysný plánek I.NP - garáž
- č. 3 půdorysný plánek II.NP
- č. 4 specifikace prostor


Regionální správa majetku Bmo
Kounicova 26
811 43 Bmo
a.s.

Půdorys přízemí



Legenda:
 1. Stavební materiál - viz. výkresy - viz. 1. a 2. výkres
 2. Stavební materiál - viz. výkresy - viz. 1. a 2. výkres

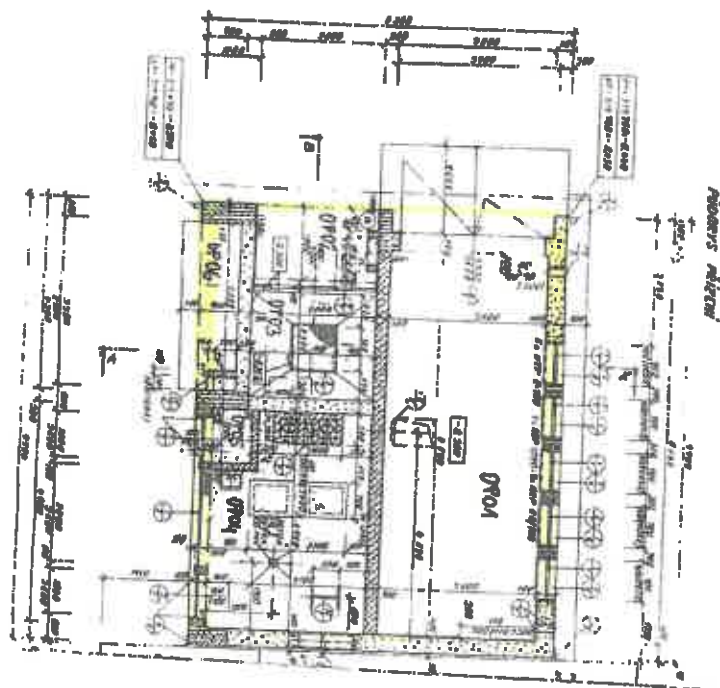
3. Stavební materiál - viz. výkresy - viz. 1. a 2. výkres

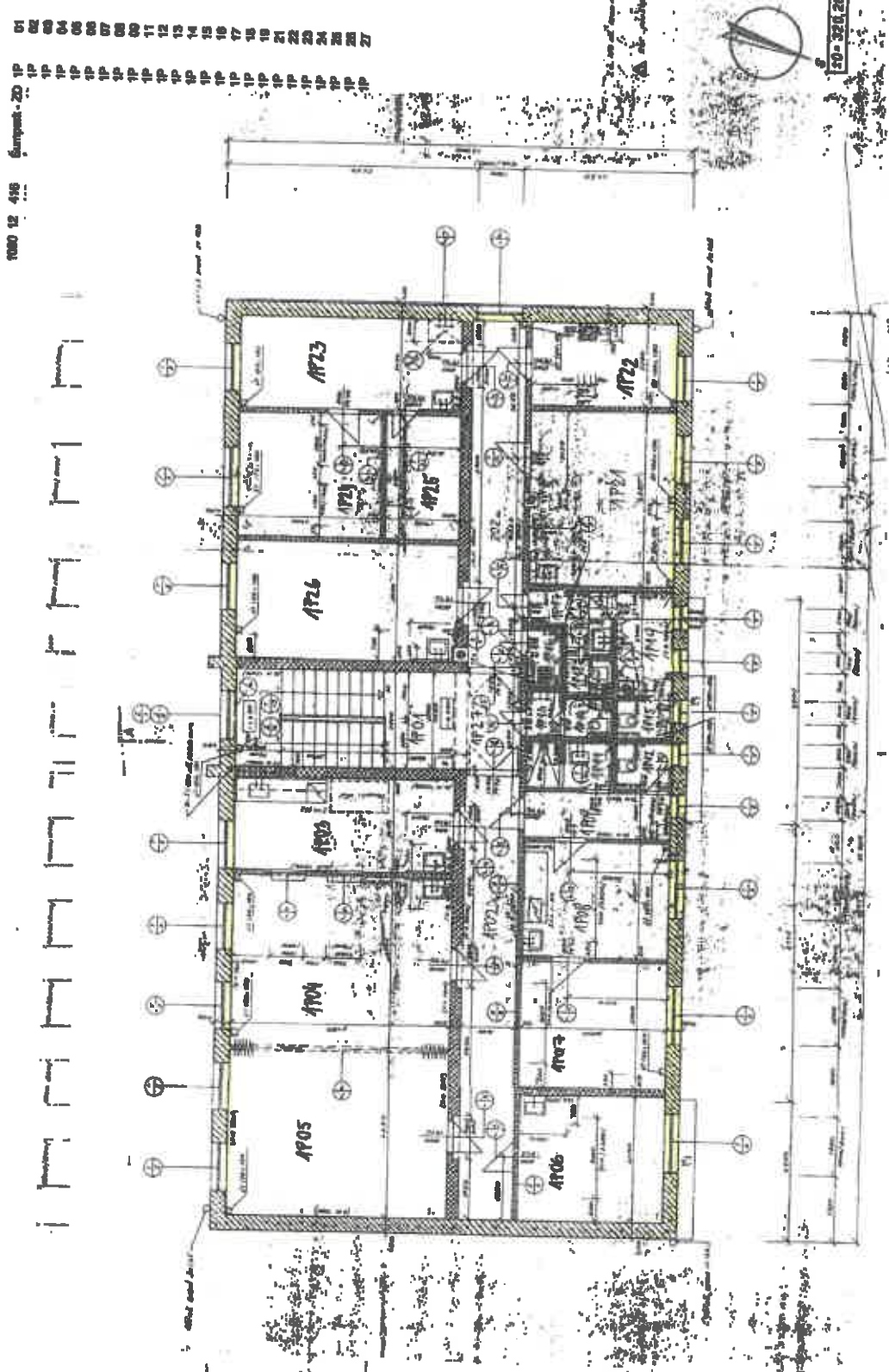


1:100 - 200 200 MM / 1/8" 1/8"

S. H. B. E. P. A.
 Učtovací obor SVD
 Příloha příloha N. 1: 100

Přídorys přizemí



[illegible]

Označení místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
0P 01	Garáž pro osobní automobily	30,96
0P 02	Zádveří	5,04
0P 03	Sklad hořavin	6,86
0P 04	Kotelna	15,85
0P 05	Ostatní technologie	1,28
0P 06	Sklad	4,88
0P 07	Vestibul	1,44
0P 08	Zádveří	2,52
0P 09	Chodba	24,89
0P 11	Dílna	23,05
0P 12	Sklad	22,64
0P 13	Sklad	24,15
0P 14	Dílna	21,85
0P 15	Sklad	8,76
0P 16	Sklad	8,76
0P 17	Schodiště	15,16
0P 18	Umývárna	17,25
0P 19	Šatna	18,40
0P 21	Sklad	13,80
0P 22	Sušárna	8,16
0P 23	Šatna	9,50
0P 24	Umývárna	6,92
0P 25	Předsíň	2,94
0P 26	WC muži	1,08
0P 27	WC muži	4,05
0P 28	WC muži	1,35
0P 29	Uklidová místnost	1,35
0P 31	Předsíň	1,08
0P 32	WC ženy	1,20
0P 33	Chodba	5,04
1P 01	Schodiště	15,16
1P 02	Chodba	30,09
1P 03	Kuchyň	13,80
1P 04	Jídelna	25,88
1P 05	Denní místnost	25,01
1P 06	Provozní místnost	12,54
1P 07	Nocležna	12,54
1P 08	Nocležna	11,40
1P 09	Předsíň	4,56
1P 11	Umývárna	2,52
1P 12	WC	1,80
1P 13	Předsíň	1,08
1P 14	WC ženy	1,20
1P 15	WC muži	1,50
1P 16	Uklidová místnost	1,35
1P 17	Předsíň	2,94
1P 18	WC muži	1,08
1P 19	WC muži	4,05
1P 21	Dílna	17,29
1P 22	Sklad	8,16
1P 23	Kancelář	13,80
1P 24	Kancelář	12,00
1P 25	Archiv	6,08
1P 26	Kancelář	17,25
1P 27	Chodba	3,50
		556,79