



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

výběrové řízení
na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor k podnikání v žst. Ústí nad Labem hl.n.

Ev. č. NB003025

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město

IČ: 70994226; DIČ: CZ70994226

Zastoupená: Václavem Fikrem, ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové

Výběrem pověřena (adresa pro doručování):

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914,

500 02 Hradec Králové

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Hradec Králové pro **doplňující informace a zpřístupnění prostorů sloužících podnikání**, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

Vlasta Šlesingerová

M: + 420 702 209 550

E: slesingerova@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

- 1.1.** Předmětem nájmu a tohoto výběrového řízení jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se v budově **bývalé administrativní budovy s č. p. 312**, ležící **na pozemku parcelní číslo 2666**, v DLHM pronajímatele vedené pod IC5000126734, dle SAP RE-FX 1000/6/0631. Objekt se nachází v železniční stanici Ústí nad Labem hl. n., v obci Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), zapsané na LV pronajímatele č. 11938, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1.2. Prostory sloužící k podnikání jsou k dispozici v jednom podlaží takto:

**Místnost 0P05 - WC, 0P06 - Pokladna, 0P07 - Kancelář, 0P08 - Prodejna
o celkové výměře 28,20 m²**

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo
na nejnižší podání nájemného ve výši 42 255,00 Kč/rok.**

Tato cena je bez služeb a energií.

- 1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním prostoru sloužícího podnikání:
- zajištění potřebných revizí a prohlídek technického zařízení budovy (TZB) provede na vlastní náklady;
 - uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 51/2006 sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
pozn. dočasně omezena kapacita dodávky elektrické energie;
 - zprovoznění vytápění, ohřevu TUV, rozvodů vody a odpadů provede na vlastní náklady;
 - pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce;
 - v případě, že pronajímané prostory budou nájemcem využity jinak, než bude stanoveno v účelu užívání v nájemní smlouvě, nájemce na své náklady ve spolupráci se zástupcem pronajímatele neprodleně vyřídí u příslušného drážního úřadu změnu užívání a doloží ji pronajímateli;

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

- 2.1.1. Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti pro, kterou předkládá nabídku.

2.2. Způsob podávání nabídek

- 2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, a to v pracovních dnech, počínaje dnem **8. října 2020, vždy od 9:00 do 14:00 hod.** Poslední termín doručení nabídek je **28. října 2020 do 14:00 hodin.** Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba (v sídle Regionální správy majetku v Hradci Králové) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ! NEOTEVÍRAT!
NÁJEM V ŽST. Ústí nad Labem hl.n.
Ev. č. NB003025

.....
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení)

.....
(sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. **Krycí list nabídky**, označený jako „**STRANA 1**“ musí obsahovat tato data:

- A. identifikační údaje (název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání, IČ a DIČ účastníka VŘ);
- B. údaj, zda je či není uchazeč plátcem DPH;
- C. celková nabídková cena v Kč/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě (jedna konečná částka v Kč/rok bez DPH). Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována;

2.3.2. **Písemné čestné prohlášení**, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči ČD, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči ČD, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;

- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmů;

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie
- 4) **Podnikatelský záměr** - přestavení koncepce využití předmětu nájmu
- 5) **Návrh nájemného** za m² s částkami uvedenými bez DPH v Kč/rok

Čestné prohlášení musí být opatřeno datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

- 3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.
- 3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. **Kritéria hodnocení předložených nabídek:**

- 3.3.1. **Výhodnost nabídky** pro vyhlášovatele - **cena** navržená za nájem prostor (bez DPH)
- 3.3.2. **Popis koncepce provozu** – „Podnikatelský záměr“
- 3.3.3. **Reference**
- 3.3.4. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení.

4. Upozornění vyhlášovatele a závěrečná ustanovení

- 4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.2. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.
- 4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlášovatel uchazečům nevrací
- 4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4.8. Vyhlášovatel oznámí výběr nejvhodnější nabídky všem účastníkům, kteří podali nabídku.

- 4.9. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 4.10. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

Přílohy:

1. specifikace předmětu nájmu
2. výkresová dokumentace
3. fotodokumentace

V Hradci Králové dne:



Regionální správa majetku
Hradec Králové

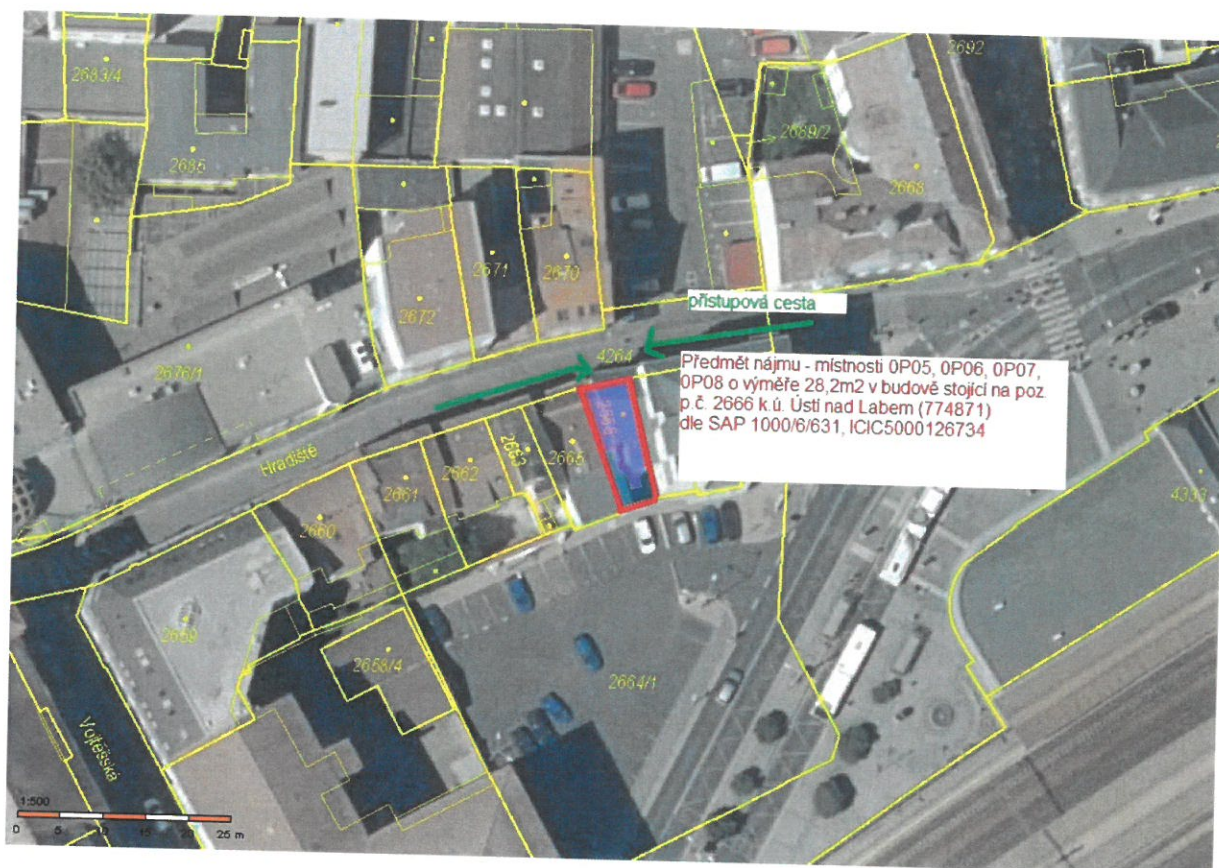
Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové

31

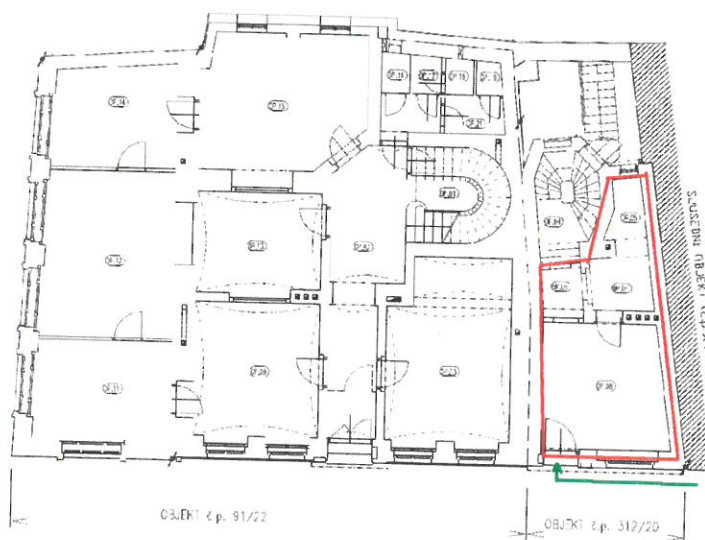
Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

1. Specifikace předmětu nájmu



2. Výkresová dokumentace



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Objekt	Název místnosti	Měřítko	Podlaží
0P01	SCHODIŠTĚ	21,91	1
0P02	CHODBA	25,73	1
0P03	KANCELAR	18,62	1
0P04	SCHODIŠTĚ	6,63	1
0P05	KC	2,90	1
0P06	PŘÍJAZDA	3,10	1
0P07	KANCELAR	4,23	1
0P08	PRACOVNA	17,62	1
0P09	KANCELAR	15,43	1
0P10	KANCELAR	15,42	1
0P11	KANCELAR	15,54	1
0P12	KANCELAR	12,64	1
0P13	ARCHIV	10,88	1
0P14	KANCELAR	13,30	1
0P15	KANCELAR	1,45	1
0P16	PRACOVNA	1,45	1
0P17	KC	1,45	1
0P18	KC	1,45	1
0P19	KC	1,45	1
0P20	KC	1,45	1
0P21	KC	1,45	1

Předmět nájmu:
místnosti 0P05, 0P06, 0P07, 0P08
o celkové výměře 28,2m2

Ústí n.L.-ROE, Hradlště č.p.312/20 a č.p.91/22
SAP 6/631 M 1:100 listopad 2014
Půdorys 1NP

3. Fotodokumentace







