



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Františkovy Lázně v obci
Františkovy Lázně

Předmětem prodeje je:

pozemek p.č.st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy č.p. 100. (stavba pro dopravu) a pozemková parcela p.č. 830/17 (ostatní plocha), vše v k.ú. Františkovy Lázně.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

Nemovité věci budou prodány ve stavu, jak leží a běží v okamžiku uzavření kupní smlouvy. Jejich prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Františkovy Lázně, NB502920.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- -je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy).

Vnitřní obálka obsahuje:

- -částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (rozumí se včetně DPH, nelze-li uplatnit osvobození kupní ceny od DPH).

Za hlavní kritérium vyhlašovatele k výběru zájemce, jehož vyhlašovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně 510 000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 15.07.2021.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovité věci:

Přístupová cesta vede z pozemkové parcely p.č. 830/11 (vlastník České dráhy, a.s.), která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha / ostatní komunikace a z pozemkové parcely p.č. 830/13 (vlastník město Františkovy Lázně), která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha / ostatní komunikace.

Nabízené nemovité věci jsou dle územního plánu v ploše plochy dopravní infrastruktury - železniční.

Budova č.p. 100 je pronajata na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Budova z roku 1963 je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím dlouhodobě bez větších rekonstrukcí a oprav. V roce 2016 byla provedena výměna střešní krytiny a v roce 2019 došlo k lokální opravě fasády a výměně klempířských konstrukcí (žlabů a svodů).

Budova je vhodná k celkové rekonstrukci – poškození oken, vnitřních povrchů (podlahy a omítky) a chybí zdroj pro vytápění (budova je odpojena od výměňkové stanice).

Budova je napojena na vodovodní přípojku prostřednictvím vodovodního řadu v majetku Správy železnic, s.o. Budova je napojena na veřejnou kanalizaci přepadem přes septik. Toto odkanalizování je využíváno současně pro sousední budovy ve vlastnictví Správy železnic, s.o. Příslušenství budovy tvoří septik s přípojkou do budovy č.p. 100.

Budova č.p. 100 je napojena na rozvody el. energie. Tato el. přípojka není předmětem prodeje.

Budova č.p. 100 je napojena na teplovodní přípojku , která vede pozemkovou parcelou p.č. 830/17. Tato přípojka není využívána pro tuto budovu. Teplovodní přípojka slouží pro budovu ve vlastnictví Správy železnic, s.o.

Prodej předmětných nemovitých věcí je podmíněn uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Správou železnic, s.o., viz. příloha.

Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.