

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením §1257 - 1266 a ustanovením §1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Název společnosti (u fyzických osob jméno a příjmení)

Se sídlem (u fyzických osob bydliště):

IČ (u fyzických osob datum narození):

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

(u fyzických osob živnostenský list):

Zastoupená:

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „Smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným Budoucím vlastníkem **pozemků p. č. 830/17, p. č. st. 125 vč. budovy s č. p. 100, oba v k. ú. Františkovy Lázně, list vlastnictví číslo 245**, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem též na Služebných pozemcích.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost stezky a cesty, služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým

vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích vymezených v článku I. bod 1. této Smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemeni - služebnosti** spočívá v povinnosti Budoucího povinného strpět na Služebných pozemcích:
 - **Septik**
 - **Vodovodní přípojku (nutno vytýčit)**
3. Přibližné rozsahy dotčení Služebných pozemků věcným břemenem - služebností jsou znázorněny v orientačním zákresu, který je nedílnou přílohou této Smlouvy jako její příloha (viz Příloha č. 1).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze Smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebným pozemkům předložit Budoucímu oprávněnému žádost o zpracování návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení písemného návrhu Smlouvy.**

Čl. III.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným i za Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit na svůj náklad geometrický plán vyznačující vedení dopravně technické infrastruktury ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. V. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. Smlouvy ze strany Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíckorunčeských). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID uccchjm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 27.-05- 2021

V, dne.....

(Budoucí oprávněný)

(Budoucí povinný)

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[065]

Přílohy: č.1 – Orientační zakres

