



**České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B8039
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

výběrové řízení

**na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících podnikání
v Administrativní budově Rosická 3 v k.ú. Trnitá, obci Brno**

Ev.č. NB002970

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226

Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Dušanem Ducho
ředitelem Regionální správy majetku Brno

Výběrem pověřen (adresa pro doručování):

České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Brno (RSM ČD a.s.) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostor sloužících podnikání**, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

Lumír Šlachta

M: (+420) 607 060 985
E: slachta@rsm.cd.cz

ve věcech smluvních: Ivana Šarmírová

M: (+420) 725 719 916
E: sarmirova@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pro prostory sloužící podnikání, nacházející se v Administrativní budově, č.p. 535, č.orientační 3, na ul. Rosická, číslo budovy dle SAP 1000/11/18, IC5000273146, stojící na pozemku p.č. 768/35 v obci Brno, v katastrálním území Trnitá (ČSÚ 610950), zapsané na LV pronajímatele č. 563, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

1.2. Vymezení prostor sloužících podnikání, jejichž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno v půdorysné dokumentaci, která je přílohou těchto zadávacích podmínek výběrového řízení.

Prostory sloužící podnikání jsou k dispozici takto:

zasedací místnost č. 0P02 o výměře 126,76 m²

kancelář č. 0P03 o výměře 27,00 m²

kancelář č. 0P04 o výměře 14,80 m²

sklad č. 0P05 o výměře 21,66 m²

Celková výměra nabízených prostor sloužících podnikání je 190,22 m².

K těmto prostorám dále náleží spoluužívání společných prostor (chodby 0P01, sociálního zařízení 0P09 a kotelny 0P11. Výměra nájmu částí těchto společných prostor činí 6,30 m².

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného bez DPH takto:

za kanceláře a zasedací místnost ve výši 1.000,- Kč/m²/rok,

za sklad ve výši 600,- Kč/m²/rok,

za spoluužívání společných prostor ve výši 250,- Kč/m²/rok.

Tato cena je bez služeb a energií, tyto se hradí zvlášť (službami se rozumí vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, tepelná energie, odvoz odpadu atd.).

Plátcům DPH se přičítá DPH v zákonem stanovené výši.

1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním prostor sloužících podnikání a pozemku:

- doba nájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce, při porušení povinností nájemce je výpovědní lhůta kratší 3 měsíců,
- inflační doložka: nájemné bude každoročně zvýšeno dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena písemně,
- složení tříměsíční vratné jistiny při zahájení nájmu,
- u plátců DPH ke sjednanému nájemnému uplatňujeme DPH,
- mimo sjednané nájemné je nájemce povinen uzavřít smlouvy na ostatní služby a odběr energií,
- případné úpravy prostor nesmí být prováděny bez předchozího schválení pronajímatelem.

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti, pro kterou předkládá nabídku.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, a to v pracovních dnech, počínaje dnem **2.3.2022**, vždy od 8:00 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek je **16.3.2022 do 12:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba v sídle Českých drah, a.s., RSM Brno, Kounicova 26 (1.patro, místnost č. 1P021) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ! NEOTVÍRAT !

NB002970 - Nájem v k.ú Trnitá

.....
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení)

.....
(sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje - název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka VŘ
- B) údaj, zda-li je či není uchazeč plátce DPH;
- C) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě bez DPH. V cenové nabídce nebude obsažena částka za služby a energie.

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlašovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmu.

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho ověřené kopii, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání** nebo jeho ověřené kopii, ne starší 90 dnů, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie
- 4) „**Podnikatelský záměr**“ – konkrétní účel pronájmu, vybavení interiéru, reference atd.
- 5) „**Výpočet nájemného**“ – návrh nájemného za m² s částkami uvedenými bez DPH v CZK/rok

Čestné prohlášení i „Podnikatelský záměr“ a „Výpočet nájemného“ musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kriteria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kriteria hodnocení předložených nabídek:

- 3.3.1. **Výhodnost nabídky** pro vyhlašovatele - **cena** navržená za nájem prostor (bez DPH)
- 3.3.2. Nejvhodnější **podnikatelský záměr – účel nájmu**
- 3.3.3. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení,
- 3.3.4. Reference

4. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení

- 4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.2. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.
- 4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací
- 4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4.8. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat zákaz podávání více nabídek navzájem propojenými osobami.
- 4.9. Účastníci výběrového řízení si mohou před podáním nabídky prohlédnout nabízené prostory po telefonické dohodě – viz kontaktní osoba.
- 4.10. Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.
- 4.11 Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 4.12. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

V Brně dne 25.2.2022

Za České dráhy, a.s.:



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Přílohy: Půdorysný plánec
Situační plánec



Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26
611 43 Brno

12



