

~~OPIS~~

JS

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	16.7.2015
Vyznačeno dne:	27.7.2015
Vyznačil:	<i>[podepsáno]</i>



CRDUX008Q3JX

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA
Stavební sekce - oblast Praha

Sp. Zn.: MP-SDP0396/15-4/PI
Č. j.: DUCR-36906/15/PI
Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 26. června 2015
Telefon: +420 972 241 843 (linka 211)
E-mail: pettrich@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy :

Benešov nad Ploučnicí

**"Žst. Benešov nad Ploučnicí - sklad zboží
na pozemku parc. č. 1331 (stavební), k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- odstranění stavby"**

Vlastník stavby:

Česká dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994226
(Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem)

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 1331 (stavební) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění neužívané samostatně stojící stavby bývalého skladu zboží se dvěma rampami. Stáří stavby cca. 150 let.

Objekt je jednopodlažní nepodsklepená budova se sedlovou střechou, bez podkroví, součástí jsou jedna nájezdová a jedna manipulační rampa. Půdorysné rozměry stavby - cca. 48,00 x 9,55 m, výška cca. 8,00 m, zastavěná plocha 1085 m².

Konstrukční řešení stavby: základy, nadzákladové zdivo, opěrné zdi ramp - kámen, obvodové zdivo skladu - cihla plná pálená, část kámen, část dřevo. Vnitřní dělicí příčky - cihla, dřevo. Vodorovné nosné konstrukce vč. částí podlah - dřevěné trámy. Krov - dřevěné vázané. Podlahy - část dřevěné hrubé fošnové, část betonová mazanina s povrchovou úpravou - PVC, keramická dlažba. Výplně otvorů - dřevěná okna jednoduchá, dvojitá, dveře a vrata - dřevo. Objekt je částečně opatřen okapními žlaby a svody. Střešní krytina - živichná lepenka. Komíny zděné.

Stavba není připojena k rozvodným inženýrským sítím z veřejné distribuce. Kanalizace svedena do jímky.

Stavba bude odstraněna na úroveň -0,300 m od přilehlého terénu, zachována zůstane čelní nájezdová rampa.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 31. prosince 2020.**
3. Vlastník stavby zajistí dle potřeby odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, zn.: 4567/2015-OŘ UL ze dne 11.5.2015:
 - 10.1. - stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů
 - veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek
 - prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů,
 - nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů,
 - je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou fólii apod.)
 - na širších výkopech zabezpečit kabely proti prověšení,
 - odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení,
 - bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem,
 - nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům,
 - před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce SŽDC OŘ ÚL (Správa elektrotechniky a energetiky a Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
 - neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.),
 - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely),
 - po skončení stavby předat dokumentaci skut. provedení (souběhu, křížení) vč. zaměření.

- 10.2. Demolici nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o.
- 10.3. Během demolice učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu v železniční stanici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti.
- 10.4. Stavba (demolice) musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně platnými právními předpisy (stavební zákon, zákon o dráhách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy SŽDC, s.o., TKP státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- 10.5. Při vykonávání prací na výše uvedené stavbě odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy.
- 10.6. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací. Po provedení demolice musí být dotčené drážní pozemky uklizeny a uvedeny do náležitého technického stavu (terén bude urovnán do úrovně okolního terénu bez jakýchkoliv nerovností atd., a v průběhu realizace demolice nesmí dojít k ekologické zátěži těchto pozemků ani ke znečištění přilehlého šterkového lože včetně drážních stezek.
- 10.7. Zahájení demoličních prací bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací SŽDC, s.o. OŘ ÚL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozu STO Česká Kamenice a Správa elektrotechniky a energetiky, obvodová elektrodílna Děčín, kde bude projednán technologický postup prací a po realizaci stavby i ukončení prací. Po dokončení prací bude provedena prohlídka dotčených drážních pozemků (terén bude urovnán na úroveň okolního terénu bez jakýchkoliv výčnělků či výmolů) a o výsledku této prohlídky bude proveden zápis. Písemné oznámení o zahájení a ukončení prací na stavbě zašle žadatel minimálně 14 dní předem na SŽDC, OŘ ÚL Oddělení přípravy staveb, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem.
11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínky uvedené ve Stanovisku a Závazném stanovisku Magistrátu města Děčín, Odbor životní prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín:
Odpadové hospodářství - čj.: MDC/OZP/20995/2015/LJe ze dne 23.3.2015:
Investor zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od náterových a stavebních hmot, odpady kovů, živice aj.) na zařízení k tomu určenému. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 zákona o odpadech.
Ochrana ovzduší – čj.: MDC/OZP/20995/2015/LJe ze dne 23.3.2015:
Prostor bouracích prací bude zvlhčován tlakovou vodou s vhodným rozprašovačem, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky, a to pod celou dobu provádění demoličních prací (bourání, přemísťování materiálů, nakládání, odvoz).
Lesní hospodářství – čj. MDC/OZP/37039/2015/KS ze dne 24.4.2015:
 1. Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. 28464/2015.
 2. Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 3. Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
 4. Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.
 5. Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
12. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení (§ 27 správního řádu)

- Česká dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994226
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Odůvodnění

Vlastník stavby: **Česká dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994226** (Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem), požádal dne **29. května 2015**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona o povolení odstranění výše uvedené stavby. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Drážní úřad dne **2. června 2015** oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a na den **18. června 2015** nařídil ústní jednání spojené s prohlídkou stavby.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Technologický postup bouracích prací z 05/2015, vypracovaný Kamilem Markem – technik ČD, a.s., Regionální správy majetku Ústí nad Labem
- Evidenční list budovy ze dne 2.3.2015
- Informace o pozemku a stavbě – pozemek parc. č. 1331 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- Kopie katastrální mapy s vyznačením stavby
- Kopie původní výkresové části projektové dokumentace
- Sdělení Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, čj.: SÚ-1163/2015-Ko ze dne 17.3.2015
- Stanovisko čj.: MDC/OZP/20995/2015/LJe ze dne 23.3.2015 a Závazné stanovisko čj. MDC/OZP/37039/2015/KS ze dne 24.4.2015 Magistrátu města Děčín, Odbor životní prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, čj.: KHSUL 9234//2015 ze dne 12.3.2015
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, zn.: 4567/2015-OŘ UL ze dne 11.5.2015
- Vyjádření ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zn.: 420/2015-O7 ze dne 30.3.2015
- Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O15610020925/OTPCUL/Vr ze dne 6.3.2015
- Souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, zn.: 5490/2015-o ze dne 16.3.2015
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02, Brno, zn.: 5001077366 ze dne 3.3.2015
- Vyjádření O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, čj.: 542486/15 ze dne 3.3.2015
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 0100384909 ze dne 3.3.2015
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0200290939 ze dne 3.3.2015
- Fotodokumentace stavby
- Kolková známka v hodnotě 500,- Kč

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Stavební sekce - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Martin Roedl
náměstek ředitele Drážního úřadu

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, kolkovou známkou ve výši **500 Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Česká dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 (Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem)
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem)

Dotčené orgány:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

- Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Spis

29-06-2015

3
OÚSTÍ