

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 - 1266 a ustanovením § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Název společnosti (u fyzických osob jméno a příjmení)

Se sídlem (u fyzických osob bydliště):

IČO (u fyzických osob datum narození):

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

(u fyzických osob živnostenský list):

Zastoupená:

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „Smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným Budoucím vlastníkem **pozemku p. č. 455/12, p. č. 474 vč. objektu bez č.p., v k. ú. Rybníště, list vlastnictví číslo 463**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem též na Služebných pozemcích.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost stezky a cesty, služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení

Č.j E650-S-817/2022

Č.sp. SoSB 218/2022

s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích vymezených v článku I. bod 1. této Smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemenu - služebnosti** spočívá v povinnosti Budoucího povinného strpět na Služebných pozemcích:
 - a) **Kabelizace** v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě ČD-Telematika, a.s.
 - **dálkový kabel**, viz GP č. 513-170986/2018, viz Příloha č. 1 (2 listy)
Budoucí vlastník pozemku p.č. 455/12 musí v případě zjištěné kolize s kabelovou trasou ve správě ČD-Telematika, a.s., umožnit přístup ke komunikačnímu vedení a zamezit veškerým činnostem nad kabelem a v jeho ochranném pásmu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/194 Sb., o drahách a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely SŽ, viz Příloha č. 3
 - b) **Kabelizace a zařízení** v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě SEE UL
 - **kabelové vedení**
 - **zařízení ZS-3 umístěné na objektu na p. p. č. 474 vč. trvalého přístupu k zařízení**, (nutno vytýčit), viz Příloha č. 2 (obr.1, obr.2). V případě, že Budoucí vlastník bude mít zájem o připojení do zařízení ZS-3 (LDSŽ = lokální distribuční síť železnic), bude tento požadavek z důvodu nedostatečného rezervovaného příkonu zamítnut.
3. Přibližné rozsahy dotčení Služebných pozemků věcným břemenem - služebností jsou znázorněny v orientačních zákresech a fotografiích, které jsou nedílnými přílohami této Smlouvy jako její přílohy (viz Příloha č. 1 až 2).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyt vlastnických práv ke Služebným pozemkům předložit Budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.**

Čl. III.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným i za Budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit na svůj náklad geometrický plán vyznačující vedení dopravně technické infrastruktury ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. V. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. Smlouvy ze strany Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pětisickorunčeských). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID uccchjm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Přílohy:

č.1 - GP č. 513-170986/2018 (2 listy)

č.2 - Orientační zakres kabelizace a foto zařízení ve správě SEE UL (obr.1 a 2)

č.3 – Všeobecné podmínky Správy železnic, státní organizace

V Ústí nad Labem, dne - 8 -04- 2022

V, dne.....

(Budoucí oprávněný)

(Budoucí povinný)

Správa železnic, státní organizace

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[065]

GP č. 513-170986/2018

Příloha č.1 (list 1)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví
										Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	(Přísluší poz. evidence)		
455/1	5	19 42	ostatní pl. dílu	455/1	4	93 80	ostatní pl. dílu		0				
				455/12		25 62	ostatní pl. dílu		2	455/1			
	5	19 42			5	19 42						463	25 62

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob vyhlášení	Způsob vyhlášení				Dle předpisů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo list. vlastnictví	Výměra dílu	
455/1										455/1	463		

A: Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

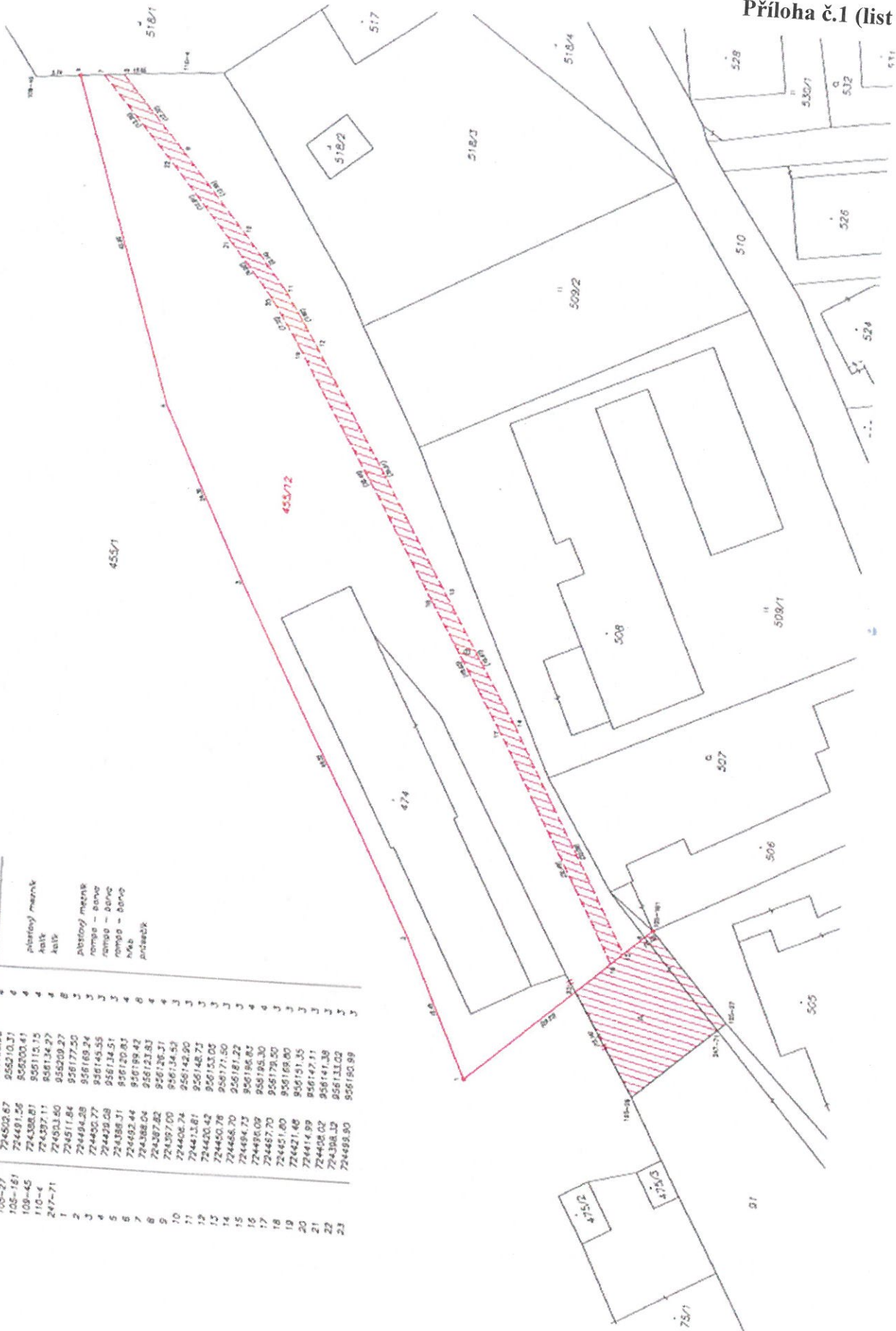
B: Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil státní správní zeměměřičský úřad: jméno, příjmení Ing. Jiří Kolista Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 570/1995 Dne: _____ Číslo: _____ Katedra: _____ a předmět: _____		Státní správní úřad ověřil státní správní zeměměřičský úřad: jméno, příjmení _____ Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Termín státní správy ověřené geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu: _____ Datum státní správy ověřené geometrického plánu v listinné podobě: _____	
Vyhotovitel: HRDLIČKA s.r.o. Dělnická 361/7 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 513-170986/2018 Okres: Děčín Obec: Rybníště Kat. území: Rybníště Mapový list: DKM, Varnsdorf 9-B/11 Dosavadní vlastnický právní stav byl poskytnut souhlasem vlastníka se v listinné podobě ověřených rozpisů hranic, které byly součástí státní správy ověřené		Katastrální úřad souhlasí s odhadem hranic			

GP č. 513-170986/2018

Příloha č.1 (list 2)

Číslo bodu	X	Y	Popis bodu
105-26	724512.82	956198.83	4
105-27	724509.87	956210.31	4
105-161	724491.56	956200.41	4
109-45	724508.81	956113.15	4
110-4	724527.11	956134.27	4
247-71	724533.60	956209.27	8
1	724511.84	956177.50	3
2	724494.28	956169.24	3
3	724450.77	956148.55	3
4	724420.08	956134.51	3
5	724388.31	956120.81	3
6	724402.44	956189.42	8
7	724388.04	956123.83	4
8	724387.82	956126.31	4
9	724397.00	956134.53	3
10	724408.74	956142.90	3
11	724413.81	956148.71	3
12	724420.42	956153.05	3
13	724450.78	956171.50	3
14	724458.70	956181.22	3
15	724494.73	956196.63	4
16	724496.02	956179.30	4
17	724467.70	956179.50	3
18	724451.80	956169.80	3
19	724421.46	956151.35	3
20	724414.99	956147.11	3
21	724405.02	956141.39	3
22	724398.12	956133.02	3
23	724489.80	956190.89	3



38

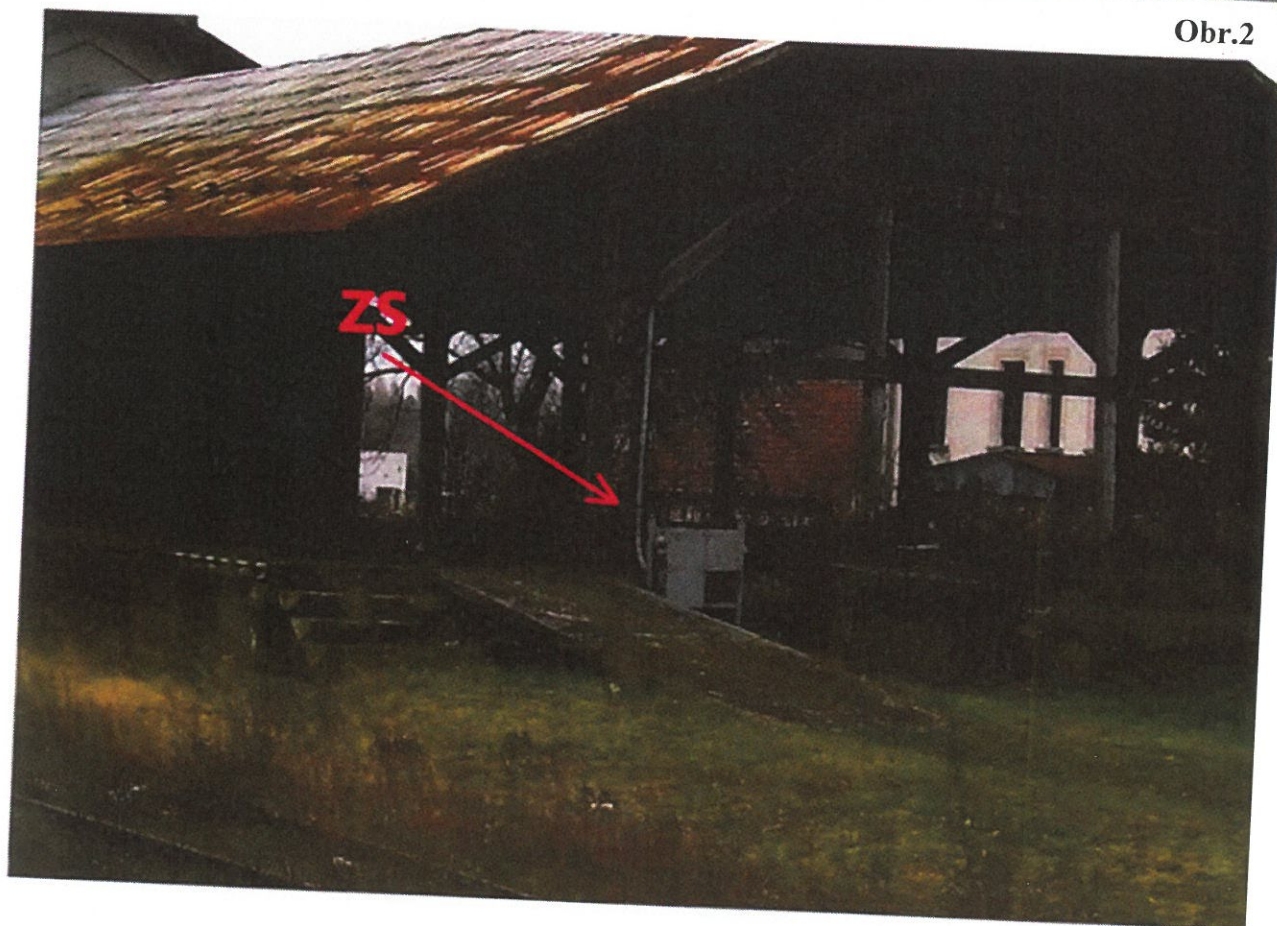
Orientační zákres kabelizace a foto zařízení ve správě SEE UL

Příloha č.2

Obr.1



Obr.2



30/

3



Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Centra telematiky a diagnostiky)

Schváleno CTD č.j.: 1545/2022-SŽ-CTD-ÚŽT ze dne: 14.01.2022

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresch dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě CTD),
- písemné vyrozumění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD - Telematika a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustcích, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označovníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce ztuhlila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 ed.3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejich pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.
Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.spravazeleznic.cz

Centrum telematiky a diagnostiky
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9