



**České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B8039
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

výběrové řízení

**na smluvního partnera (nájemce) pro nájem pozemků p.č. 1109/19 a 3241,
vše v k.ú. a obci Újezd u Brna
Ev.č. NB003223**

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Martinem Špinkou, MBA
ředitelem Regionální správy majetku Brno

Výběrem pověřen (adresa pro doručování): **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Václavská 815/89a
602 00 Brno

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Brno (RSM ČD a.s.) pro **doplňující informace a zpřístupnění pozemků**, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

Bc. Ludvík Bartoněk
M: (+420) 727 936 711
E: bartonek@rsm.cd.cz

ve věcech smluvních: Ivana Šarmírová
M: (+420) 725 719 916
E: sarmirova@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pro část pozemku p.č. 1109/19, číslo pozemku dle SAP 1000/11/3350, IC6100612571 a pro pozemek p.č. 3241, číslo pozemku dle SAP 1000/11/891, IC5000315898, vše v katastrálním území Újezd u Brna (ČSÚ 773905), obci Újezd u Brna, zapsané na LV pronajímatele č. 2785, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.

1.2. Vymezení pozemků, jejichž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou těchto zadávacích podmínek výběrového řízení.

Pozemky jsou k dispozici takto:

část pozemku p.č. 1109/19 o výměře 535,00 m²

pozemek p.č. 3241 o výměře 47,00 m²

Celková výměra nabízených pozemků je 582,00 m².

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného bez DPH ve výši 90,- Kč/m²/rok.

Plátcům DPH se přičítá DPH v zákonem stanovené výši.

1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním pozemků:

- inflační doložka: nájemné bude každoročně zvýšeno dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena písemně,
- doba nájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce, při porušení povinností nájemce je výpovědní lhůta kratší 3 měsíců,
- složení tříměsíční vratné jistiny,
- u plátců DPH ke sjednanému nájemnému přičítáme DPH,
- na pronajatém pozemku nesmí být prováděny žádné stavební ani zemní práce bez předchozího schválení pronajímatelem,
- nabízené pozemky jsou volně přístupné k prohlídce, možno dohodnout prohlídku za přítomnosti správce pozemku – viz telefonní kontakt na p. Bc.Bartoňka,
- uvnitř nabízené plochy se nachází budova neznámého vlastníka, zapsaná v katastru nemovitostí na pozemku p.č. 3241. V současné době je řešen nesoulad mezi zápisem této stavby v katastru nemovitostí a její skutečnou polohou v terénu, neboť stavba se z větší části nachází na p.č. 1109/19. Výměra nabízené plochy na p.č. 1109/19 je umenšena o výměru této stavby.

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek**2.1. Účast v soutěži**

Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti, pro kterou předkládá nabídku.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno, a to v pracovních dnech, počínaje dnem 2.10.2023, vždy od 7:30 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek je 17.10.2023 do 12:00 hodin. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba v sídle Českých drah, a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, Brno (1.patro, sekretariát) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ! NEOTVÍRAT !

NB003223 - Nájem v k.ú Újezd u Brna

.....
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení)

.....
(sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje - název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka VŘ
- B) údaj, zda-li je či není uchazeč plátce DPH;
- C) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě bez DPH.

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;

- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlašovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmů.

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho ověřené kopii, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání** nebo jeho ověřené kopii, ne starší 90 dnů, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie
- 4) **„Podnikatelský záměr“** – konkrétní účel pronájmu, popis případně zamýšlených úprav pozemku, popis případně uvažovaných mobilních staveb na pozemku, uvažovaná doba nájmu, reference atd.
- 5) **„Výpočet nájemného“** – návrh nájemného za m² s částkami uvedenými bez DPH v CZK/rok

Čestné prohlášení i „Podnikatelský záměr“ a „Výpočet nájemného“ musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

- 3.3.1. **Výhodnost nabídky** pro vyhlašovatele - **cena** navržená za pronájem (bez DPH)
- 3.3.2. Nejvhodnější **podnikatelský záměr – účel nájmu**
- 3.3.3. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení,
- 3.3.4. Reference

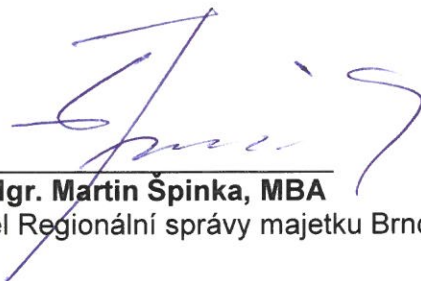
4. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení

- 4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.2. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.

- 4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlášovatel uchazečům nevrací
- 4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4.8. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat zákaz podávání více nabídek navzájem propojenými osobami.
- 4.9. Účastníci výběrového řízení si mohou před podáním nabídky prohlédnout nabízené pozemky po telefonické dohodě – viz kontaktní osoba.
- 4.10. Vyhlášovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.
- 4.11. Vyhlášovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 4.12. Vyhlášovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platná a účinně uzavřena.

V Brně dne 26.9.2023

Za České dráhy, a.s.:



Mgr. Martin Špinka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno



Přílohy: Situační plánek

