

Odprodej nemovitostí v ŽST Letohrad, pozemek st. p. č. 342/2 a objekt "Letohrad – Dílna – klempírna – admin. bud. STO" v k. ú. Letohrad

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace

Zájmová část prodávaných nemovitostí se nachází v obvodu celostátní dráhy Chlumec nad Cidlinou - Miedzylesie, cca v km 90,190 – 90,220 vlevo trati, ve vzdálenosti cca 20 m od osy krajní koleje.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové vydává následující souhrnné stanovisko k prodeji výše uvedených nemovitostí:

S navrženým prodejem **souhlasíme** při splnění následujících podmínek:

1. Přístupová cesta do objektu bude výhradně z pozemku p. č. 753/6 v k. ú. Letohrad (Tyršova ul.). Z areálu provozního střediska Správy železnic, státní organizace, Letohrad nebude přístup do objektu možný.
2. Nemovitost je připojena k el. rozvodům lokální distribuční sítě železnice (dále pouze LDSŽ). V případě požadavku na dodávku el. energie, musí vlastník nemovitosti předložit na úsek technického náměstka OŘ HKR " Žádost o připojení el. zařízení k LDSŽ". Na základě žádosti, musí vlastník nemovitosti před zahájením odběru el. energie předložit revizní zprávu připojovaného el. zařízení a uzavřít „Smlouvu o připojení odběrného zařízení oprávněného zákazníka k LDSŽ“ i „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny“
3. V kupní smlouvě musí být uvedeno, že si nový vlastník zajistí vlastní vytápění na své náklady po ukončení topného období (zpravidla 31. 5. běžného roku). Správa železnic, státní organizace, uzavře s novým majitelem smlouvu na topení za stejných podmínek jako s ČD, kde bude uvedena podmínka výpovědi tepelného zdroje na konci topné sezony. Tzn. nový vlastník zrealizuje plynovodní přípojku do svého objektu ve vozovce před budovou z plynovodu pro veřejnou potřebu a instaluje plynový spotřebič (kotel) do 50 kW, který se propojí se stávajícím topným systémem v budově. Stávající topná větev přes budovu Správy železnic, státní organizace, bude na patě prodávaného objektu zaslepena.
4. Stávající vodovodní rozvod vedoucí z prodávané budovy bude zaslepen. Správa železnic, státní organizace si musí zřídit vlastní vodovodní přípojku.
5. Při předmětném prodeji v k. ú. Letohrad DOJDE ke styku se sítí elektronických komunikací ve správě (majetku) Správy železnic, státní organizace, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika, a.s., Pardubice č. j. 08293/2023-O ze dne 2. 11. 2023.

Na vnější straně fasády prodávaného objektu s pozemkem se nachází kabelová skříň (SIS) ve které je ukončen místní kabel MK a prázdná HDPE trubka. Se samotným prodejem nemovitosti souhlasíme, přesto upozorňujeme na servisní a ochranné podmínky: bude umožněn přístup k uloženému vedení v režimu 7/24 a rovněž bude zamezeno veškerým činnostem na trase kabelu a v jeho ochranném pásmu stanoveným Zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a Zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, aby nedošlo k poškození tohoto vedení.

Před realizací záměru je nutné objednat vytýčení kabelové trasy u ČD - Telematika, a.s., Pardubice z důvodu zjištění jejího skutečného průběhu a zaměření pro vyhotovení geometrického plánu, či zákresu uvnitř objektu, pokud kabelová trasa vč. ochranného pásma nezůstane mimo zájmovou oblast prodeje.

Budoucí vlastník musí v případě zjištěné kolize s naší kabelovou trasou umožnit přístup ke komunikačnímu vedení a zamezit veškerým činnostem nad kabely a v jejich ochranném pásmu v souladu s výše uvedeným zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 266/194 Sb. o drahách a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely Správy železnic, státní organizace. S novým vlastníkem pozemků musí být v takovém případě uzavřena smlouva o zřízení věcného břemena se vkladem do KN a sml. zajištěn přístup do objektu.

Při splnění výše uvedených podmínek a z pohledu existence našeho sděl. Vedení s prodejem souhlasíme. Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

6. Ve smlouvě je nutné kupujícího upozornit, že se prodávaná nemovitost nachází v obvodu dráhy, kterou provozuje Správa železnic, státní organizace. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Bez splnění těchto podmínek nelze uskutečnit prodej nemovitostí.

Věc: Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace - k prodeji st. parcely s nemovitostí.

Název: Prodej Letohrad - st. parcela č.348/2 + dílna - klempírna - admin. budova STO

Území: žst. Letohrad, vlevo trati, žkm 90,190-90,220

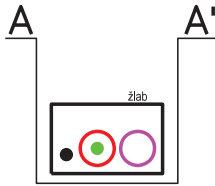
Při realizaci výše uvedeného prodeje **dojde** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle § 120 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD-Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Dotčená zařízení: MK 10XN0,6 TCEPKPFLEY + rezervní HDPE trubka modrá/1bílý - v majetku Správy železnic, státní organizace

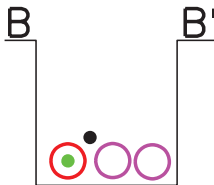
Upřesnění: Na vnější straně fasády prodávaného objektu s pozemkem se nachází kabelová skříň (SIS) ve které je ukončen místní kabel MK a prázdná HDPE trubka, viz Situace MK,HDPE.

Se samotným prodejem nemovitosti souhlasíme, přesto upozorňujeme na servisní a ochranné podmínky: bude umožněn přístup k uloženému vedení v režimu 7/24 a rovněž bude zamezeno veškerým činnostem na trase kabelu a v jeho ochranném pásmu stanoveným Zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a Zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, aby nedošlo k poškození tohoto vedení. Na kabelovou trasu musí být zapracována smlouva o zpřístupnění za účelem údržby,

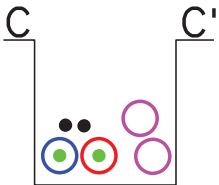




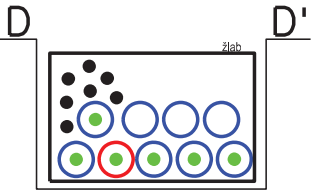
TCEPKPFLEZE 3XN0,6
HDPE črv+MOK24vl.
HDPE růžová/b.



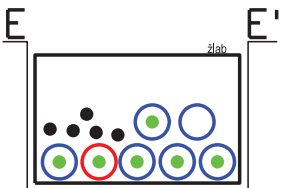
TCEPKPFLEZE 3XN0,6
HDPE črv+MOK24vl.
2xHDPE růžová/b



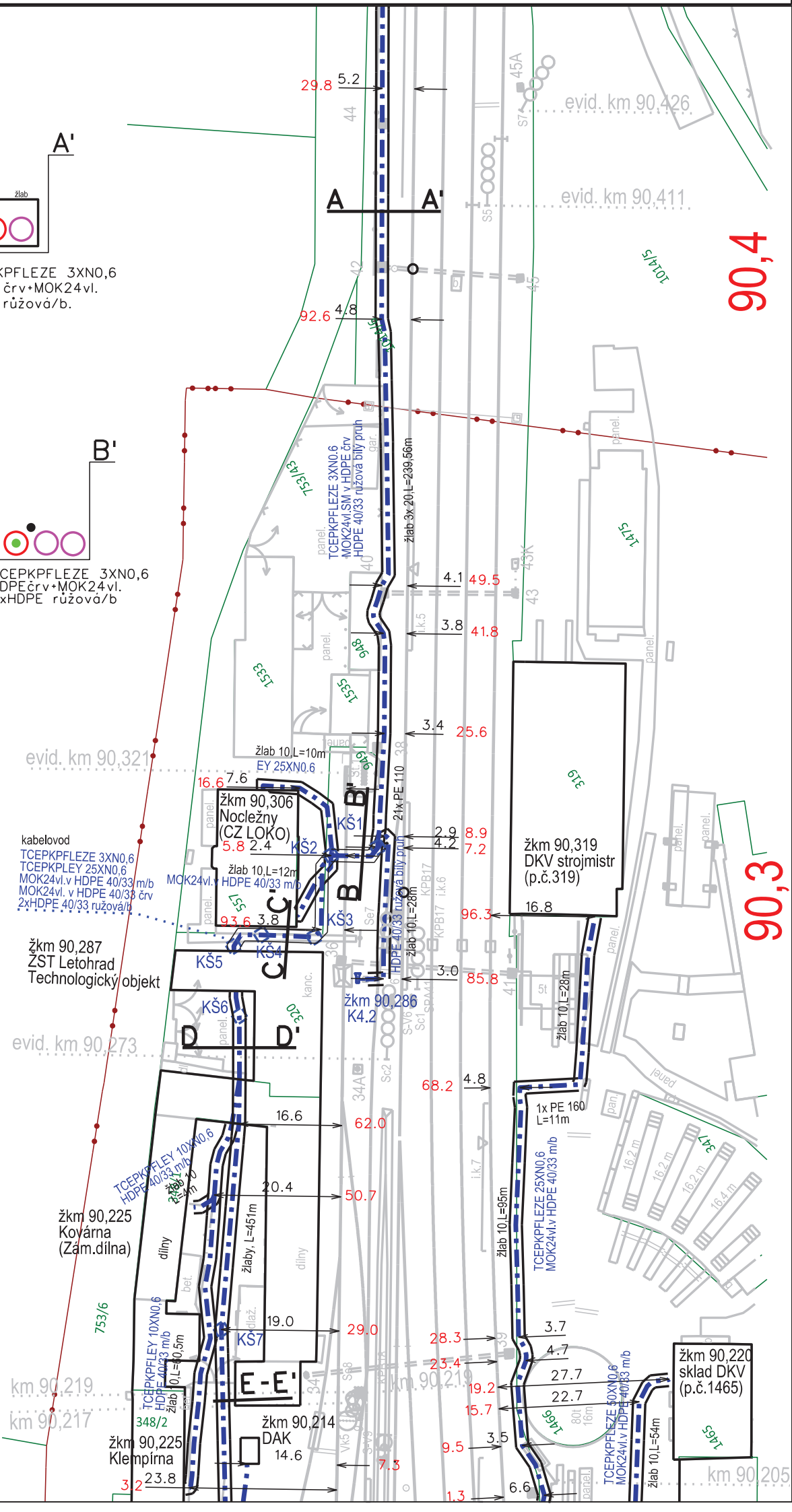
TCEPKPFLEZE 3XN0,6
TCEPKPFLEY 25XN0,6
HDPE m/b+MOK24vl.
HDPE črv+MOK24vl.
2xHDPE růžová/b



2xTCEPKPFLEY 10XN0,6
TCEPKPFLEY 5XN0,6
TCEPKPFLEZE 35XN0,6
TCEPKPFLEZE 75XN0,6
TCEPKPFLEZE 10XN0,6
TCEPKPFLEZE 50XN0,6
3xHDPE m/b
2xHDPE m/črv+MOK24vl.
HDPE črv+MOK24vl.
HDPE m/č+MOK72vl.
HDPE m/č+MOK48vl.
HDPE m/b+MOK24vl.



TCEPKPFLEY 5XN0,6
TCEPKPFLEZE 35XN0,6
TCEPKPFLEZE 75XN0,6
TCEPKPFLEZE 10XN0,6
TCEPKPFLEZE 50XN0,6
HDPE m/b
2xHDPE m/črv+MOK24vl.
HDPE črv+MOK24vl.
HDPE m/č+MOK72vl.
HDPE m/č+MOK48vl.
HDPE m/b+MOK24vl.



90,4

90,3

evid. km 90,321

evid. km 90,273

km 90,219

km 90,217

km 90,205