



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Hněvice v obci Štětí

**Předmětem prodeje je:**

pozemek p.č. 800/59 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy bez č.p. (stavba pro dopravu) v k.ú. Podmokly.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,  
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:  
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní  
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
s označením „Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú.  
Podmokly, NB502901.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

**Vnější obálka obsahuje:**

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

**Vnitřní obálka obsahuje:**

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

**Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 235.000,- Kč.**

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlašovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlašovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

**Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 30.10.2020, do 12:00 hod.**

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětných nemovitých věcí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

#### **Doplňující informace o nemovité věci:**

Přístupová cesta vede z veřejné komunikace na pozemku p.č. 3657/20 a přes pozemek p.č. 800/139 ve vlastnictví Českých drah, a.s. Nový vlastník pozemku p.č. 800/59 uzavře na přístup s Českými drahami, a.s. nájemní smlouvu.

Jedná se o prodej přízemní budovy se sedlovým krovem, která v minulosti sloužila jako požární stanice a zbrojnice. Budova je aktuálně pronajata na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Budova není napojena na vododní ani kanalizační přípojku.

Budovu není možno aktuálně napojit na el. energii.

Kupující si musí být vědom, že nabízená nemovitá věc se nachází v ochranném pásmu dráhy a veškerá stavební činnost i užívání nemovitých věcí se musí provádět v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.