

**SMLOUVA O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
identifikační číslo/ datum narození:
sídlo/ bydliště:
zapsaná:
zastoupena:
(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem nově vzniklého pozemku **p. č. 2544/36** o výměře 191 m², který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 2544/33, vše v k.ú. **Humpolec** (dále též „služebný pozemek“). Kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4528-3/2023 vyhotoveného společností GEODET-Metelka s.r.o., Žižkova 13, Jihlava a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 24. 1. 2023 pod č. PGP-52/2023-304 (dále jen „Geometrický plán“) tvoří přílohu této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Humpolec a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy, a která je uložena též na služebném pozemku.

3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyzoomění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž

základě dojde k převodu vlastnických práv k služebnímu pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na služebním pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebního pozemku:

- a) strpět na služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebním pozemku **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat elektrické kabelové vedení NN a kabelové skříně**, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu (dále jen „inženýrská síť“).
- b) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět** na služebním pozemku v celém jeho rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.

2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu **vstupovat a vjíždět** na služební pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene **zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě**.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku **vzdá** za sebe i další vlastníky služebních pozemků **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na služebním pozemku a na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k služebnímu pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení práv

1. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Čl. V.
Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služební pozemek do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezčízí či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.
3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. VI.
Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.
2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
3. Příloha: Kopie Geometrického plánu č. 4528-3/2023

V Brně dne08.03.2023

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Za budoucího povinného z věcného břemene:


Správu železnic, státní organizaci

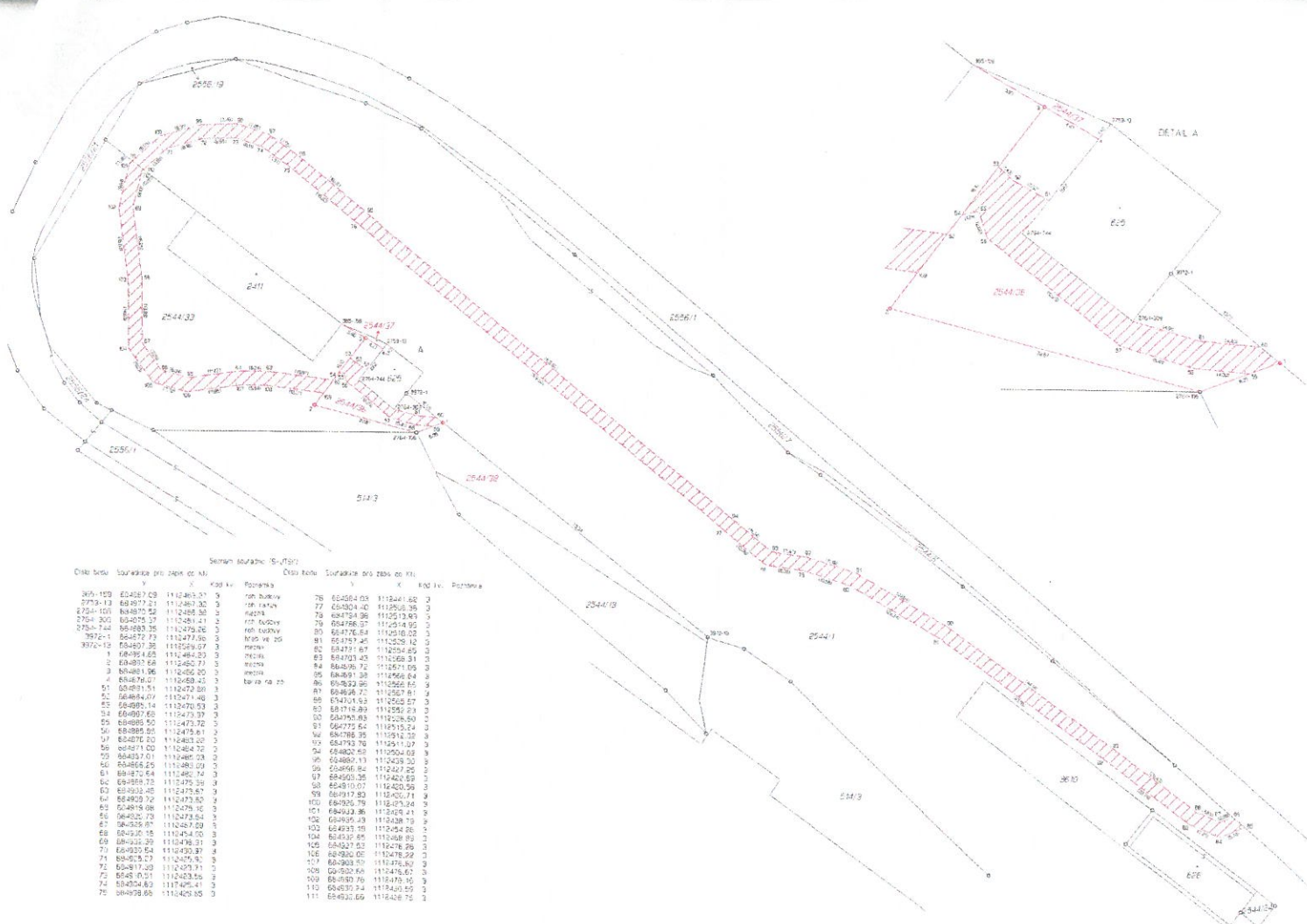
.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
2544/1				2544/1									
2544/33	28	69	ostat. pl. dráha	2544/33	23	14	ostat. pl. dráha		2	2544/33	5084	23	14
				2544/36	1	91	ostat. pl. jiná plocha		2	2544/33	5084	1	91
				2544/37		7	ostat. pl. dráha		2	2544/33	5084		7
				2544/38	3	57	ostat. pl. dráha		0	2544/33	5084	3	57
	28	69			28	69							

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Šindelka		Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Šindelka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2233/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2233/04		
	Dne: 13. ledna 2023 Číslo: 12/2023		Dne: 31. ledna 2023 Číslo: 19/2023		
Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s ořčšováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ukázanému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žižkova 13, Jihlava		Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-52/2023-304 2023.01.24 09:54:07 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4528-3/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/11, 3-6/13 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic					



Semin současti (S-UŠO)

Číslo betón				Souřadnice příjmu od A1				Číslo betón				Souřadnice příjmu od K1			
X	Y	Kód kv.	Pozice	X	Y	Kód kv.	Pozice	X	Y	Kód kv.	Pozice	X	Y	Kód kv.	Pozice
301	109	854027	3	112485,51	1	80801	řím. balkon	76	854024	3	112424,88	3			
273	13	864977	21	112480,30	3	80801	řím. balkon	77	854024	10	112424,88	3			
272	101	864970	52	112485,30	3	80801	řím. balkon	78	85494	36	112513,89	3			
276	301	864955	55	112481,11	1	80801	řím. balkon	79	854766	37	112514,95	3			
275	744	864933	35	112479,00	3	80801	řím. balkon	80	85476	61	112516,02	3			
367	1	864877	73	112477,96	3	80801	řím. balkon	81	85473	45	112520,12	3			
372	10	864870	35	112482,97	3	80801	řím. balkon	82	85471	67	112520,49	3			
3	1	864816	96	112482,20	3	80801	řím. balkon	83	85473	45	112526,31	3			
2	2	864802	68	112482,71	3	80801	řím. balkon	84	864895	70	112571,09	3			
4	3	864801	96	112482,20	3	80801	řím. balkon	85	86481	38	112566,64	3			
5	4	864787	07	112489,45	3	80801	řím. balkon	86	86482	36	112566,64	3			
6	5	864801	51	112479,00	3	80801	řím. balkon	87	86486	70	112561,81	3			
7	6	864804	07	112471,40	3	80801	řím. balkon	88	86481	51	112566,64	3			
8	7	864805	14	112470,53	3	80801	řím. balkon	89	86481	51	112566,64	3			
9	8	864807	60	112473,37	3	80801	řím. balkon	90	86481	51	112566,64	3			
10	9	864808	50	112472,72	3	80801	řím. balkon	91	86481	51	112566,64	3			
11	10	864808	80	112478,81	3	80801	řím. balkon	92	86481	51	112566,64	3			
12	11	864870	20	112483,00	3	80801	řím. balkon	93	86481	51	112566,64	3			
13	12	864871	00	112484,72	3	80801	řím. balkon	94	86481	51	112566,64	3			
14	13	864837	01	112488,04	3	80801	řím. balkon	95	86481	51	112566,64	3			
15	14	864866	25	112488,09	3	80801	řím. balkon	96	86481	51	112566,64	3			
16	15	864870	64	112486,14	3	80801	řím. balkon	97	86481	51	112566,64	3			
17	16	864868	70	112475,39	3	80801	řím. balkon	98	86481	51	112566,64	3			
18	17	864833	48	112475,87	3	80801	řím. balkon	99	86481	51	112566,64	3			
19	18	864820	72	112473,82	3	80801	řím. balkon	100	86481	51	112566,64	3			
20	19	864819	08	112475,16	3	80801	řím. balkon	101	86481	51	112566,64	3			
21	20	864820	72	112473,82	3	80801	řím. balkon	102	86481	51	112566,64	3			
22	21	864825	87	112467,09	3	80801	řím. balkon	103	86481	51	112566,64	3			
23	22	864820	18	112474,00	3	80801	řím. balkon	104	86481	51	112566,64	3			
24	23	864820	29	112476,31	3	80801	řím. balkon	105	86481	51	112566,64	3			
25	24	864830	54	112490,37	3	80801	řím. balkon	106	86481	51	112566,64	3			
26	25	864820	29	112476,31	3	80801	řím. balkon	107	86481	51	112566,64	3			
27	26	864817	30	112471,71	3	80801	řím. balkon	108	86481	51	112566,64	3			
28	27	864810	21	112473,56	3	80801	řím. balkon	109	86481	51	112566,64	3			
29	28	864810	21	112473,56	3	80801	řím. balkon	110	86481	51	112566,64	3			
30	29	864810	21	112473,56	3	80801	řím. balkon	111	86481	51	112566,64	3			