



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Rybníště a v obci Rybníště

Předmětem prodeje je:

pozemek p.č. 474 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba)
a pozemek p.č. 455/12 (ostatní plocha), vše v k.ú. a obci Rybníště.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace
a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek
na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú.
Rybníště, NB502962.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe
vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka
obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí
bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li
být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení
manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v
případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena
možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před
uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých bez DPH (pokud
nelze uplatnit osvobození kupní ceny od DPH bude částka DPH připočtena ke kupní
ceně).

**Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k
jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o**

budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 2.200.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 31.01.2024.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Přístup k nemovitým věcem je z veřejné komunikace a přes pozemek p.č. 455/1 na kterém bude pro nového vlastníka zřízena služebnost práva stezky a cesty dle geometrického plánu č. 513-170986/2018 vyznačená šrafováním a písmenem „A“. Cena za zřízení této služebnosti je 27.240,- Kč +DPH a bude připočtena k nabízené kupní ceně.

Nabízené nemovité věci jsou dle územního plánu v koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu.

Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.

Podmínkou prodeje ze strany Českých drah, a.s. je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi kupujícím a Správou železnic, s.o., viz. příloha.

Nemovité věci jsou částečně pronajaty na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Technický stav budovy z roku 1869 jak zděné části, tak i části dřevěné je špatný, většina prvků krátkodobé životnosti je dožitá či téměř nefunkční. Na budově byla prováděna pouze základní údržba. Budova je z části napadena plísněmi a vztlínající vlhkostí.

Budova není napojena na vodovodní, kanalizační ani plynovou přípojku. El. přípojka je v majetku Správy železnic, s.o, a není tudíž předmětem prodeje. Rezervovaný příkon je aktuálně 0 A.

Na budovu z důvodu data dání do užívání není vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.