

Čj. : 994/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř  
Sp.zn.: S995/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN  
A  
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....  
identifikační číslo/ datum narození:

sídlo/ bydliště:

zapsaná:

zastoupena:

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 737/1 a p. č. 1107/3, vše v k.ú. Šanov nad Jevišovkou** (dále taktéž „služebné pozemky“).
2. Kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 1024-161671/2018 vyhotoveného společností HRDLIČKA spol s r.o., Cejl 858/7, 602 00 Brno a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 17. 9. 2018 pod č. PGP-1696/2018-713 (dále jen „Geometrický plán“) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy mimo jiné i na pozemku p. č. 735/4 v k. ú. Šanov nad Jevišovkou a má právo hospodařit s majetkem státu – s železničním propustkem, který slouží potřebám provozovatele dráhy, a který je uložen též na služebných pozemcích.
4. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebným pozemkům na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na služebných pozemcích na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebných pozemků:

- a) strpět na služebných pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost** zahrnující právo na služebných pozemcích **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat případně zrušit železniční propustek**, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu,
- b) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět** na služebných pozemcích v celém rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.

2. Služebnost uvedená v Čl. II, odst. 1. písm. a) této smlouvy v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu **vstupovat** na služebné pozemky pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace či zrušení umístěného železničního propustku, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení železničního propustku.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku **vzdá** za sebe i další vlastníky služebných pozemků **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na služebných pozemcích a na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, **z důvodu trvání a provozování dráhy**.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcných břemenech a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

## Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

## Čl. IV. Úhrada za zřízení práv

1. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.



**Čl. V.**  
**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služební pozemky do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezčízí či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.
3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. VI.**  
**Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.
2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.


Příloha č. 1: geometrický plán č. 1024-161671/2018

V Brně dne .....12-01-2024

V ..... dne .....

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:      Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

  
.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpfesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eva Máčová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2556/2011</b> Dne: <b>13.9.2018</b> Číslo: <b>44/2018</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eva Máčová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2556/2011</b> Dne: <b>17.9.2018</b> Číslo: <b>59/2018</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b> Cejl 858/7 602 00 Brno  Číslo plánu: <b>1024-161671/2018</b> Okres: <b>Znojmo</b> Obec: <b>Šanov</b> Kat. území: <b>Šanov nad Jevišovkou</b> Mapový list: <b>(DKM), Mikulov 7-0/31, /32, /34</b> Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišřováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Znojmo</b> <b>Ing. Dana Kratochvílová</b> <b>PGP-1696/2018-713</b> <b>2018.09.17 10:18:35 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha	m <sup>2</sup>								
735/4	6	21	21	ostat. pl. dráha	735/4	3	91	93	ostat. pl. dráha		0	735/4		776	3	91	93
					735/11	1	74	60	ostat. pl. dráha		0	735/4		776	1	74	60
					735/12		44	92	ostat. pl. jiná plocha		2	735/4		776		44	92
					735/13		5	85	ostat. pl. dráha		2	735/4		776		5	85
					735/14		3	76	ostat. pl. dráha		2	735/4		776		3	76
					735/15			15	ostat. pl. jiná plocha		2	735/4		776			15
769		42	95	ostat. pl. dráha	769		42	95	ostat. pl. dráha		0			323			
770		34	35	orná půda	770		34	35	orná půda		0			782			
771/1		11	01	ostat. pl. ostat. komunikace	771/1		11	01	ostat. pl. ostat. komunikace		0			776			
	7	09	52			7	09	52									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha	m <sup>2</sup>								
741												741		776			

A: Oprávněný: dle právní listiny  
Druh věcného břemene: dle právní listiny

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha	m <sup>2</sup>								
735/4												735/4		776			
736												736		776			
737/1												737/1		776			
1107/1												1107/1		10001			
1107/3												1107/3		776			

B: Oprávněný: dle právní listiny  
Druh věcného břemene: dle právní listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí			ha	m <sup>2</sup>	
770		00511	34	35							



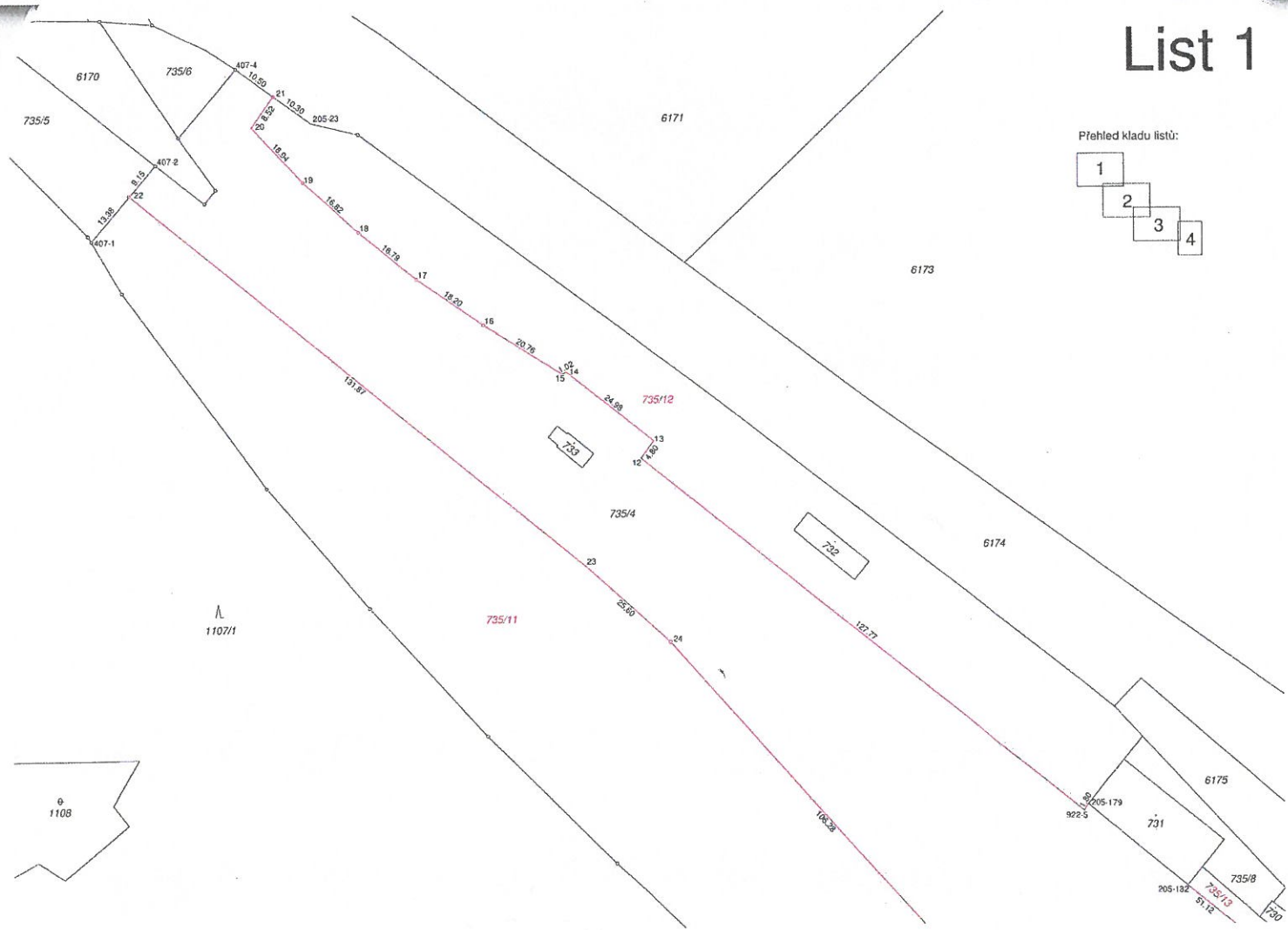
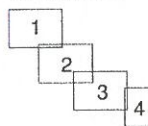
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
205-23	619594.38	1201138.44	3	barva
205-101	619380.17	1201411.82	3	roh budovy
205-102	619368.28	1201396.97	3	roh budovy
205-103	619326.19	1201430.77	3	roh budovy
205-104	619338.09	1201445.61	3	roh budovy
205-158	619244.82	1201516.93	3	roh budovy
205-161	619230.91	1201519.42	3	roh budovy
205-179	619420.27	1201291.88	3	roh zdi
205-182	619398.01	1201309.75	3	roh zdi
205-218	619092.60	1201552.35	3	sl. brány - věcné břemeno
205-241	619140.45	1201508.99	3	roh zidky
205-242	619124.76	1201521.49	3	roh domu
205-243	619132.89	1201531.70	3	roh domu
205-248	619090.06	1201549.13	3	roh domu - věcné břemeno
205-296	619012.34	1201607.30	3	znak z plastu
205-297	619023.28	1201601.78	3	znak z plastu
205-311	619349.77	1201336.64	3	kam.mezník
407-1	619643.82	1201164.40	3	znak z plastu
407-2	619629.31	1201147.43	3	znak z plastu
407-4	619611.26	1201126.28	3	znak z plastu
873-3044	619252.14	1201518.85	7	znak z plastu
873-3289	619175.60	1201575.40	7	znak z plastu
911-77	619326.24	1201358.34	3	kam. mezník
922-5	619421.17	1201293.39	3	roh rampy - barva
1	619125.69	1201520.75	3	sloupek
2	619133.78	1201530.96	3	sloupek
3	619090.12	1201554.44	3	sl. brány - věcné břemeno
4	619087.54	1201551.20	3	věcné břemeno
5	619014.17	1201606.38	3	znak z plastu
6	619016.32	1201618.92	3	znak z plastu
7	619001.02	1201624.39	3	znak z plastu
8	619328.66	1201356.11	3	znak z plastu
9	619334.84	1201362.07	3	znak z plastu
10	619358.36	1201341.81	3	zavrtávací šroub - barva
12	619520.68	1201213.53	3	roh rampy - barva
13	619517.73	1201209.73	3	roh rampy - barva
14	619537.21	1201194.12	3	roh obrubníku - barva
15	619538.14	1201194.60	3	roh obrubníku - barva
16	619555.67	1201183.60	3	hřeb v obrubníku
17	619570.66	1201173.31	3	hřeb v obrubníku
18	619583.69	1201162.83	3	hřeb v obrubníku
19	619596.18	1201151.60	3	hřeb v obrubníku
20	619607.71	1201139.27	3	sl. plotu
21	619602.72	1201132.43	3	znak z plastu
22	619635.21	1201154.33	3	hřeb
23	619533.13	1201237.59	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
24	619514.15	1201254.66	3	znak z plastu
25	619443.48	1201333.84	3	znak z plastu
26	619429.95	1201347.54	3	znak z plastu
27	619371.44	1201395.09	3	roh přístřešku
28	619368.58	1201397.34	3	roh přístřešku
31	619326.46	1201431.11	3	barva na zdi
32	619248.16	1201496.29	3	znak z plastu
33	619212.74	1201524.08	3	znak z plastu
34	619216.54	1201528.80	3	znak z plastu
36	619248.32	1201521.68	3	znak z plastu
37	618982.16	1201629.93	3	znak z plastu
40	619437.46	1201473.99	3	věcné břemeno
41	619439.75	1201472.04	3	věcné břemeno
42	619365.79	1201398.97	3	věcné břemeno
43	619363.44	1201400.86	3	věcné břemeno
44	619424.84	1201461.52	3	věcné břemeno
45	619427.69	1201460.13	3	věcné břemeno
46	619420.03	1201456.77	7	věcné břemeno
47	619422.63	1201455.13	7	věcné břemeno
48	619386.89	1201424.03	3	věcné břemeno
49	619389.26	1201422.16	3	věcné břemeno
50	619377.06	1201414.32	3	věcné břemeno
51	619379.41	1201412.43	3	věcné břemeno

# List 1

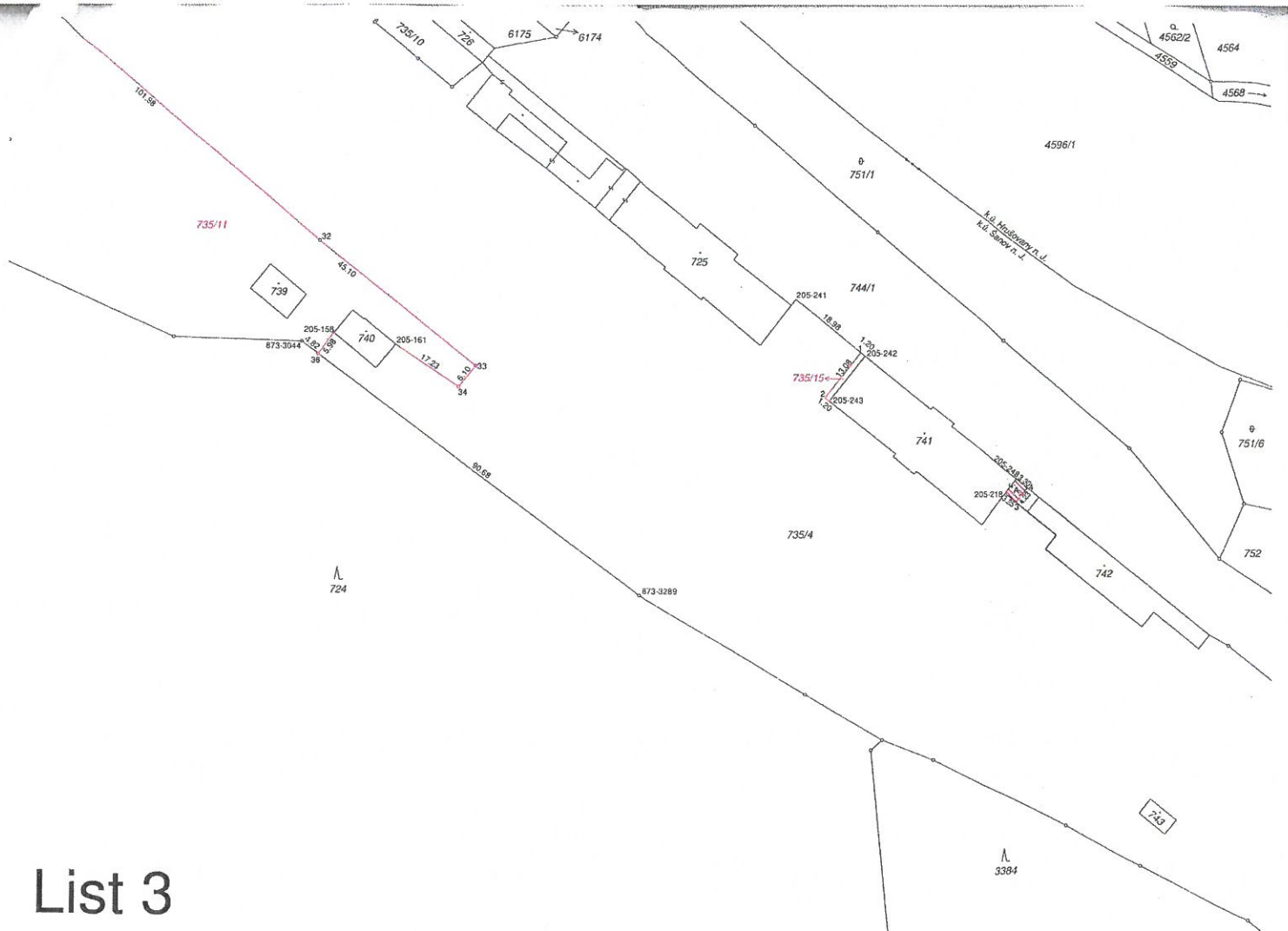
Přehled kladu listů:



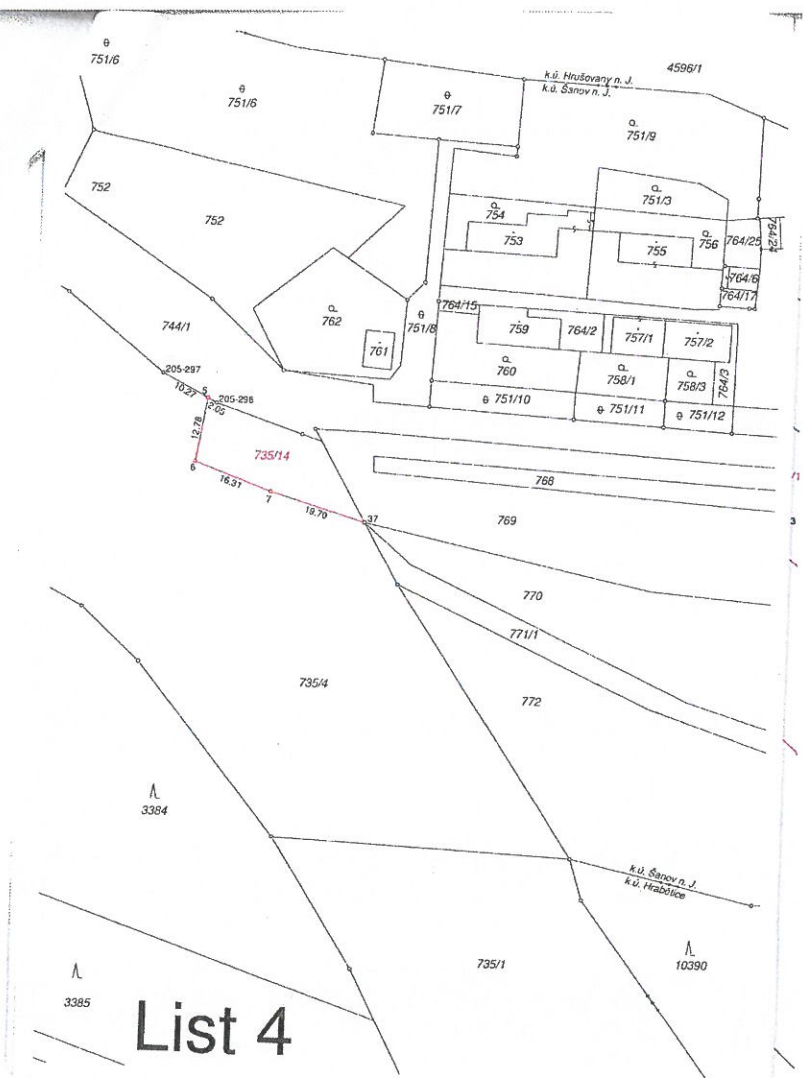
# List 2







List 3



List 4