

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
identifikační číslo/ datum narození:
sídlo/ bydliště:
zapsaná:
zastoupena:
(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo: 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č.
2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)**Čl. I.**
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p.č. 4889/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.** - způsob využití garáž (dále jen „dotčená budova“), **a p.č. 4889/9, vše v k.ú. a obci Bzenec** (dále společně též „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. č. 4886/11 v k.ú. Bzenec, a má právo hospodařit s majetkem státu – objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy. Vedení dopravně technické infrastruktury je uloženo na služebných pozemcích.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladiště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznamnění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebným pozemkům na budoucího povinného z věcného

břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů příslušného služebného pozemku:

- a) strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku **p.č. 4889/2 v k.ú. Bzenec - vpravo dole v levé boční venkovní stěně dotčené budovy (z pohledu od kolejiště) a dále na služebném pozemku p.č. 4889/9 v k.ú. Bzenec umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat či odstranit elektrické kabely a k nim náležející kabelové skříně s rozvody (dále také „inženýrské sítě“ či „kabelové vedení“)**. Snímek s umístěním kabelového vedení na dotčené budově je přílohou č. 1 a snímek s umístěním kabelového vedení na p.č. 4889/9 v k.ú. Bzenec je přílohou č. 2 této smlouvy. Rozsah zatížení služebného pozemku je vyznačen v geometrickém plánu č. 3135-144/2024 (dále jen „GP“), jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
- b) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene: **služebnost zahrnující povinnost strpět** na služebných pozemcích v celém jejich rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu **vstupovat** na služebné pozemky pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene **zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě**.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku **vzdá** za sebe i další vlastníky služebných pozemků **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na služebných pozemcích a na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcných břemenech a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení práv

1. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Čl. V.
Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služební pozemky do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezčízí či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.
3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. VI.
Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3. Přílohy:

Příloha č. 1 - snímek s umístěním kabelového vedení

Příloha č. 2 - snímek s umístěním kabelového vedení na dotčené budově

Příloha č. 3 - kopie GP č. 3135-144/2024

V Brně dne

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4889/4	12	43	ostat. pl. jiná plocha	4889/4	9	61	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	4889/4		5466	9	61
				4889/9	2	82				4889/4		5466	2	82
	12	43			12	43								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4886/8										4886/8		5466		
4886/16										4886/16		5466		
4886/18										4886/18		5466		
4889/2										4889/2		5466		
4889/4				4889/9						4889/4		5466		

Oprávněný: dle listiny

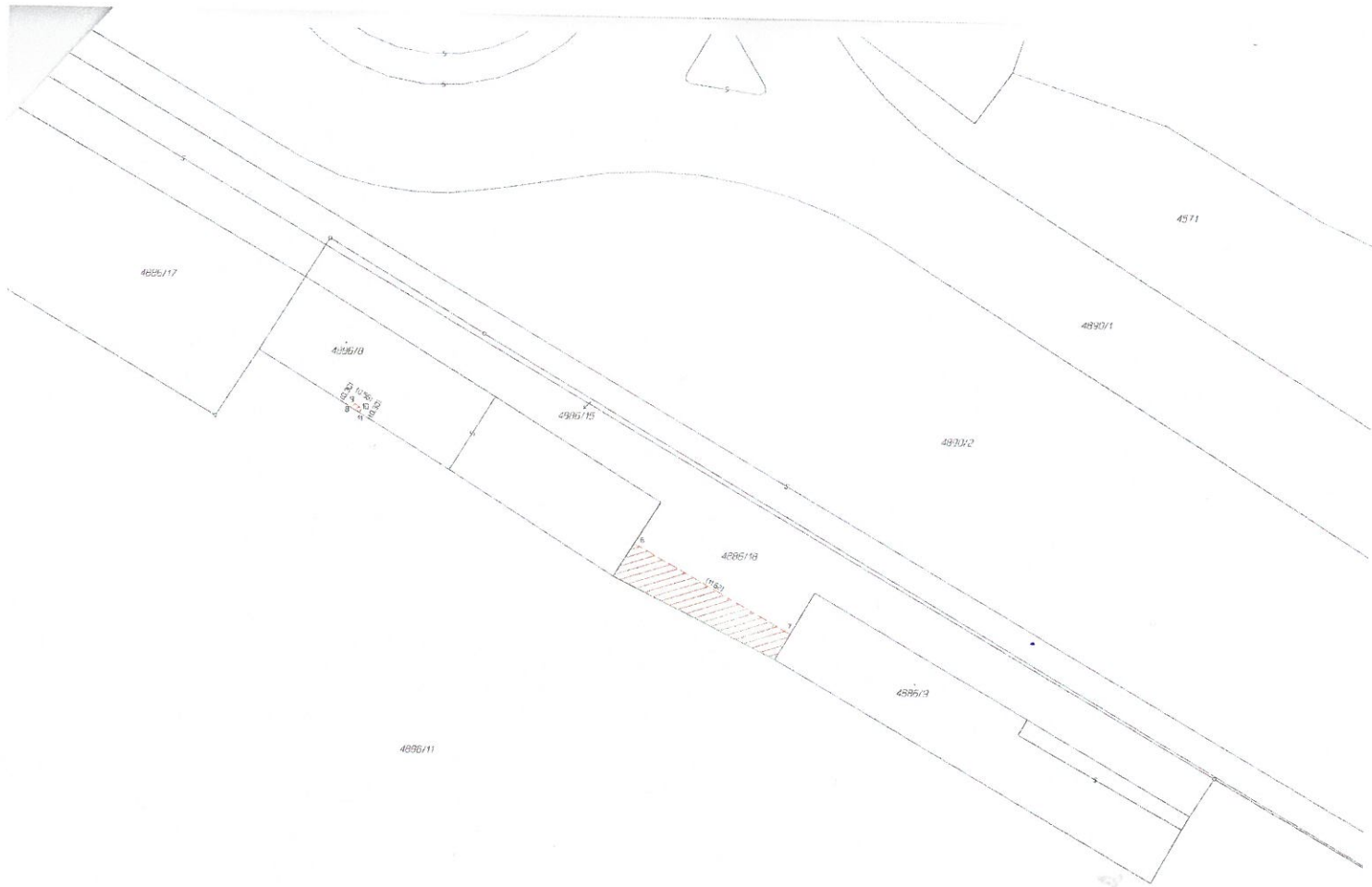
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
324-269	553206.26	1190639.34	3	
324-271	553209.02	1190640.01	3	roh podezdívky
324-284	553200.00	1190624.83	3	sl. plotu
2442-2	553158.38	1190644.73	3	
2442-3	553183.89	1190629.98	3	
6	553018.95	1190743.02	3	
7	553008.83	1190748.73	3	
8	553037.31	1190734.60	3	
9	553037.15	1190734.34	3	
10	553036.68	1190734.63	3	
11	553036.83	1190734.89	3	
12	553190.32	1190630.42	3	
13	553188.52	1190627.30	3	
14	553207.25	1190641.04	3	
15	553206.97	1190636.56	3	
16	553205.17	1190637.48	3	
17	553205.86	1190639.26	3	
18	553206.13	1190639.12	3	
19	553205.46	1190638.57	3	
20	553205.73	1190638.43	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 21. června 2024 Číslo: 382/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 9.7.2024 Číslo: 344/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 3135-144/2024 Okres: Hodonín Obec: Bzenec Kat. území: Bzenec Mapový list: Kyjov 1-5/23,1-5/24 Dosavadním vlastníkům pozemku bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem návrhových nových hranic krev byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plotem</p>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. Bc. Vladimíra Žůrková KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov PGP - 559/2024-738 2024.07.03 12:25:55 +02'00'





Plochy parcel dotčených věcným břemenem

Příloha ke geometrickému plánu č. 3135-144/2024

Obec: **Bzenec**

Katastrální území: **Bzenec**

Parcela KN	Číslo LV		Výměra [m ²]	Délka věcného břemene [m]
4886/8	5466		0,17	0,30
4886/16	5466		124,38	34,82
4886/18	5466		25,75	11,62
4889/2	5466		0,24	0,30
4889/4	5466	4889/9	8,27	1,61
Celkem			158,81	48,65

Hodonín dne 21.6.2024