



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Vranovice nad Svratkou, obec Vranovice

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 2565/195 v k.ú. Vranovice nad Svratkou, ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 1801 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitostí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti v katastrálním území Vranovice nad Svratkou, NB501162.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 390 000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlášovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 31. 3. 2025 do 12:00 hod.

Prodej předmětných nemovitostí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s. Uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Vzhledem ke vzdálenosti od osy přilehlé koleje a možnému překračování hygienických limitů hluku/vibrací, které jsou uvedeny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, upozorňujeme, že nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětné nemovité věci jsou zatíženy ochranným pásmem dráhy ve smyslu zákona o drahách 266/1994 Sb., v platném znění, tj. 60 m od osy koleje a tedy zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti lze jen se souhlasem Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ).
- Pozemek je užíván jako zahrádka, je pronajímána. Kupující si je vědom, že koupí nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy. Na pozemku se nachází drobné stavby, ve vlastnictví uživatele.
- Přístup je možný z pozemku p.č. 2553/39, ostatní plocha-silnice, ve vlastnictví Obce Vranovice.



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Vranovice nad Svratkou, obec Vranovice

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 2565/195 v k.ú. Vranovice nad Svratkou, ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 1801 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitostí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti v katastrálním území Vranovice nad Svratkou, NB501162.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 390 000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlášovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 31. 3. 2025 do 12:00 hod.

Prodej předmětných nemovitostí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s. Uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Vzhledem ke vzdálenosti od osy přilehlé koleje a možnému překračování hygienických limitů hluku/vibrací, které jsou uvedeny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, upozorňujeme, že nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětné nemovité věci jsou zatíženy ochranným pásmem dráhy ve smyslu zákona o drahách 266/1994 Sb., v platném znění, tj. 60 m od osy koleje a tedy zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti lze jen se souhlasem Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ).
- Pozemek je užíván jako zahrádka, je pronajímána. Kupující si je vědom, že koupí nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy. Na pozemku se nachází drobné stavby, ve vlastnictví uživatele.
- Přístup je možný z pozemku p.č. 2553/39, ostatní plocha-silnice, ve vlastnictví Obce Vranovice.