

Čj.: 21639/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř
Sp.zn.: S21641/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
identifikační číslo/ datum narození:

sídlo/ bydliště:

zapsaná:

zastoupena:

(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)

**ČI. I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 5695/44 v k.ú. Velké Meziříčí** (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. č. 5695/26 v k.ú. Velké Meziříčí (dále jen „**Pozemek**“), a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

**ČI. II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů Služebného pozemku:

- a) strpět na Služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat **elektrické kabelové vedení nízkého napětí** (dále jen „**inženýrská síť 1**“), a to v rozsahu vyznačeném písmenem „A“ v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6442-205/2024, potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 12. 7. 2024 pod č. PGP-635/2024-746, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**GP 1**“),
- b) strpět na Služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat **kabelové vedení dopravně - technické infrastruktury** (dále jen „**inženýrská síť 2**“), a to v rozsahu vyznačeném písmenem „B“ v GP 1,
- c) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene služebnost zahrnující povinnost strpět na Služebném pozemku v celém jeho rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- d) strpět na Služebném pozemku ve prospěch Pozemku **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu vstupu, vjezdu, chůze a jízdy veškerými vozidly, stavebními stroji, jeřáby a mechanismy k železniční dráze přes Služebný pozemek, a to v rozsahu vyznačeném písmeny „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 6388-205/2024 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 12. 7. 2023 pod č. PGP-633/2024-746, jehož kopie jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za účelem výkonu práv odpovídajících této služebnosti budou oprávnění v nezbytném rozsahu a době vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek rovněž případní smluvní dodavatelé budoucího oprávněného z věcného břemene.

2. Služebnost inženýrské sítě 1 a 2 v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu **vstupovat a vjíždět** na Služebný pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě 1 a 2, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě 1 a 2.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích **vzdá** za sebe i další vlastníky Služebného pozemku **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na Služebném pozemku a na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke Služebnému pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný

z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

Čl. IV. Úhrada za zřízení práv

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že Služebný pozemek do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezčíží či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemeni a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie geometrického plánu č. 6442-205/2024
Příloha č. 2 kopie geometrického plánu č. 6388-205/2024

V Brně dne

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
Věcné břemeno A:																	
5695/44												5695/44		5707			
Věcné břemeno B:																	
5696/44												5695/44		5707			

Věcné břemeno A:


Oprávněný : **Dle listiny.**
Druh věcného břemene : **Dle listiny.**

Věcné břemeno B:

Oprávněný : **Dle listiny.**
Druh věcného břemene : **Dle listiny.**

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1597-2	638571,69	1139457,42	3	roh budovy
1597-3	638568,97	1139455,38	3	roh budovy
2740-1	638568,06	1139456,63	3	roh budovy
2740-2	638565,38	1139454,58	3	roh budovy
4908-2	638607,17	1139429,36	3	plastový znak
4908-6	638622,11	1139394,77	3	roh betonového základu
4908-16	638581,80	1139471,93	3	plastový znak
18	638567,26	1139456,02	3	břemeno - pom. bod
19	638568,33	1139454,57	3	věcné břemeno
21	638575,27	1139451,78	3	věcné břemeno
22	638582,17	1139449,76	3	věcné břemeno
23	638584,88	1139449,24	3	věcné břemeno
24	638589,56	1139447,96	3	věcné břemeno
25	638593,26	1139446,35	3	věcné břemeno
26	638594,53	1139444,85	3	věcné břemeno
27	638596,63	1139441,13	3	věcné břemeno
32	638575,91	1139453,68	3	věcné břemeno
33	638582,65	1139451,70	3	věcné břemeno
34	638585,34	1139451,18	3	věcné břemeno
35	638590,22	1139449,86	3	věcné břemeno
36	638594,48	1139447,99	3	věcné břemeno
37	638596,17	1139445,99	3	věcné břemeno
38	638597,95	1139442,87	3	věcné břemeno
42	638598,42	1139443,42	3	věcné břemeno
46	638606,79	1139429,20	3	věcné břemeno
47	638609,19	1139424,59	3	věcné břemeno
49	638569,89	1139456,07	3	věcné břemeno
51	638600,76	1139440,11	3	věcné břemeno
52	638598,94	1139442,62	3	věcné břemeno
53	638606,20	1139430,99	3	věcné břemeno
54	638609,34	1139424,34	3	věcné břemeno
55	638594,87	1139449,99	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
pro:	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová
VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559
	Dne: 8. 7. 2024 Číslo: 330/2024	Dne: 12. 7. 2024 Číslo: 336/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6442-205/2024	Hana Hanušková KÚ pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí PGP-635/2024-746 2024.07.12 12:24:58 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Velké Meziříčí		
Kat. území: Velké Meziříčí		
Mapový list: Velké Meziříčí 5-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m ²				
5695/26	3	15	54	5695/26	3	10	18	ostatní plocha dráha	0	5695/26	5707	3	10	18	
				5695/49		5	36	ostatní plocha jiná plocha	0	5695/26	5707		5	36	
5695/44		31	96	5695/44		23	41	ostatní plocha jiná plocha	2	5695/44	5707		23	41	
				5695/48		8	55	ostatní plocha jiná plocha	2	5695/44	5707		8	55	
	3	47	50		3	47	50								

Věcné břemeno A:

Oprávněný : Dle listiny.
Druh věcného břemene : Dle listiny.

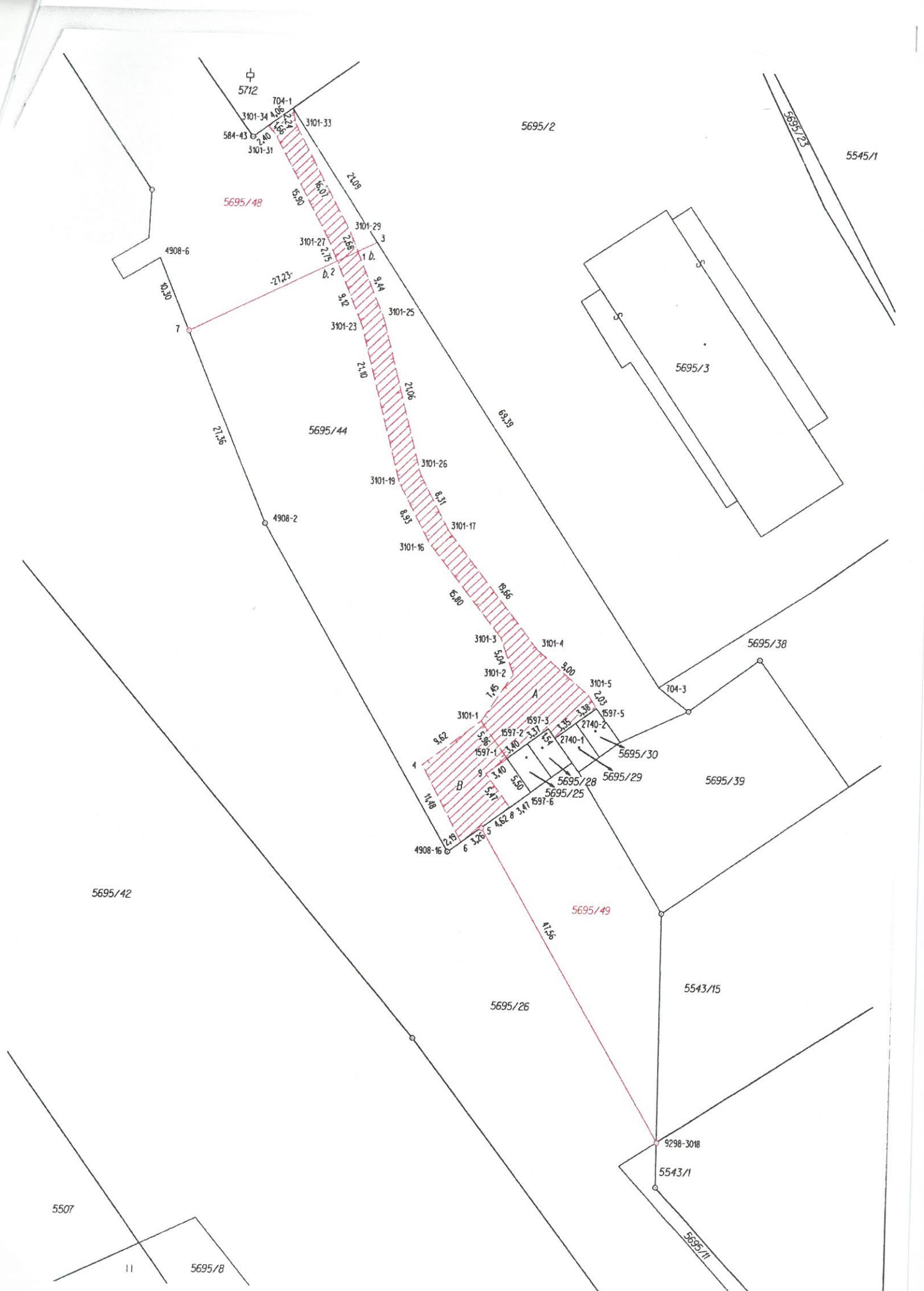
Věcné břemeno B:

Oprávněný : Dle listiny.
Druh věcného břemene : Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
584-43	638610,37	1139378,55	3	plotový sloupek
704-1	638605,23	1139374,71	3	sloupek brány
704-3	638554,59	1139449,59	3	betonový sloupek
1597-1	638574,36	1139459,46	3	roh budovy
1597-2	638571,69	1139457,42	3	roh budovy
1597-3	638568,97	1139455,38	3	roh budovy
1597-5	638562,70	1139452,54	3	roh budovy
1597-6	638571,07	1139463,84	3	roh budovy
2740-1	638568,06	1139456,63	3	roh budovy
2740-2	638565,38	1139454,58	3	roh budovy
3101-1	638577,95	1139454,58	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-2	638573,92	1139448,32	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-3	638575,65	1139443,59	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-4	638570,77	1139445,01	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-5	638563,88	1139450,76	3	věcné břemeno, ozn. beton
3101-16	638585,51	1139431,24	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-17	638582,97	1139429,62	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-19	638589,72	1139423,36	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-23	638595,18	1139402,99	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-25	638592,35	1139401,94	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-26	638586,90	1139422,28	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-27	638599,82	1139392,05	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-29	638597,09	1139390,79	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-31	638607,45	1139378,13	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-33	638604,82	1139376,69	3	věcné břemeno-doč.stab.
3101-34	638608,44	1139377,11	3	věcné břemeno-doč.stab.
4908-2	638607,17	1139429,36	3	plastový znak
4908-6	638622,11	1139394,77	3	roh bet. základu
4908-16	638581,80	1139471,93	3	plastový znak
1	638596,05	1139393,25	3	věcné břemeno-doč.stab.
2	638598,74	1139394,59	3	věcné břemeno-doč.stab.
3	638593,54	1139391,99	3	betonový sloupek
4	638585,51	1139460,53	3	věcné břemeno-doč.stab.
5	638577,48	1139468,67	3	plastový znak
6	638580,10	1139470,65	3	věcné břemeno-doč.stab.
7	638618,02	1139404,25	3	plastový znak
8	638573,79	1139465,89	3	věcné břemeno-doč.stab.
9	638577,07	1139461,51	3	věcné břemeno-doč.stab.
9298-3018	638553,02	1139509,46	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU A VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÝCH BŘEMEN	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2559
	Dne: 8. 7. 2024 Číslo: 329/2024	Dne: 12. 7. 2024 Číslo: 335/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6388-205/2024	Hana Hanušková KÚ pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí PGP-633/2024-746 2024.07.12 10:20:57 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Velké Meziříčí		
Kat. území: Velké Meziříčí		
Mapový list: Velké Meziříčí 5-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



5695/48

5695/2

5545/1

4908-6

7

5695/44

5695/3

4908-2

5695/38

5695/42

704-3

5695/39

4908-16

5695/49

5543/15

5695/26

5507

9298-3018

5543/1

11

5695/8

5695/21