



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Jihlávka

Předmět předpokládaného prodeje:

Nabízíme k prodeji budovu bez čp/če (jiná stavba) situovanou na pozemku p.č.st. 192, jehož je součástí, pozemek p.č. 1619/13, vše ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 342 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Jihlava v k.ú. a obci Jihlávka.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v katastrálním území Jihlávka, NB502977.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 510.000,- Kč** (slovy: pět set deset tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka,
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně
do 12:00 hodin dne 31. 12. 2023.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Další informace o nemovitých věcech k prodeji:

- Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.
- Prodávané nemovitosti jsou situovány u kolejiště. Kupující bere na vědomí, že v budově skladu nesmí vzniknout nové vstupy od kolejiště a současné musí být zrušeny.
- Nemovitosti nejsou pronajímány.
- Součástí pozemku p.č. 1619/3 jsou trvalé porosty, drobná stavba bez základů.
- Přístup je po zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 1628/1 ve vlastnictví Kraj Vysočina (LV 104).
- Kupující si musí být vědom, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno – zřízení a provozování plynovodu „Plynofikace obce Jihlávka – STL plynovody“.
- Kupující si musí být vědom, že budou zřízena věcná břemena – vodovodní přípojka a kabelová síť, dle GP 454-259/2022 označené písmeny „A“ „C“ „D“ „E“ „H“ „F“ „K“. Při prodeji bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku“ pro oprávněné Správa železnic s.o. (viz příloha nabídky).