

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
identifikační číslo/ datum narození:
sídlo/ bydliště:
zapsaná:
zastoupena:
(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo: 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č.
2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

ČI. I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 1619/13 v k.ú. Jihlávka**, obci Jihlávka (dále též „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. č. 1619/8 v k.ú. Jihlávka, obci Jihlávka, a má právo hospodařit s majetkem státu – objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy. Vedení dopravně technické infrastruktury, a to inženýrská síť vodovodní přípojky a kabelové elektrické vedení jsou uloženy na služebném pozemku.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladiště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

ČI. II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebnímu pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebného pozemku:

- a) strpět na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat či odstranit vodovodní přípojku** (dále jen „**inženýrská síť 1**“) v rozsahu vyznačeném písm. F, H, D, K v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 454-259/2022 vyhotoveném společností GEODET-Metelka s.r.o., Žižkova 13, Jihlava a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 3. 11. 2022 pod č. PGP-1712/2022-707 (dále jen „**geometrický plán**“). Kopie geometrického plánu tvoří přílohu této smlouvy
- b) strpět na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost** zahrnující právo na služebném pozemku **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat modernizovat či odstranit kabelové elektrické vedení** (dále jen „**inženýrská síť 2**“), a to v rozsahu vyznačeném písm. A, C, D, E v geometrickém plánu.
- c) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene: **služebnost zahrnující povinnost strpět** na služebném pozemku v celém jeho rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
2. Služebnost inženýrské sítě 1 a 2 v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na služební pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích vzdá za sebe i další vlastníky služebného pozemku nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebném pozemku a na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcných břemenech a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho právního nástupce.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k služebnému pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.



Čl. IV.
Úhrada za zřízení práv

1. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.
Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služební pozemek do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezčíží či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.
Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

3. Přílohy: kopie geometrického plánu č. 454-259/2022

V Brně dne **13-01-2023**

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1619/13	18	40	ostat. pl. dráha	1619/13	16	38	ostat. pl. jiná plocha		0	1619/13	342	16	38	
				1619/15		83	ostat. pl. jiná plocha		0	1619/13	342		83	
				1619/16	1	19	ostat. pl. jiná plocha		2	1619/13	342	1	19	
	18	40			18	40								

Věcné břemeno

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Vojtěch Šindelka		Jméno, příjmení:	Ing. Vojtěch Šindelka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2233/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2233/04		
	Dne:	31. října 2022	Číslo:	234/2022	Dne:	8. listopadu 2022	Číslo:
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žižkova 13, Jihlava	Ing. Trchalíková Renáta KU pro Vysočina KP Jihlava PGP-1712/2022-707 2022.11.03 13:03:45 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 454-259/2022							
Okres: Jihlava							
Obec: Jihlávka							
Kat. území: Jihlávka							
Mapový list: Třešť 6-1/31							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic							

DETAIL A

