



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B8039
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

výběrové řízení

**na smluvního partnera (nájemce) pro nájem části pozemku p.č. 2145/1,
vše v k.ú. Chrlice, obci Brno**
Ev.č. NB003240

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha 1

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Martinem Špinkou, MBA
ředitelem Regionální správy majetku Brno

Výběrem pověřen (adresa pro doručování): **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Václavská 815/89a
639 00 Brno

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Brno (RSM ČD a.s.) pro **doplňující informace a zpřístupnění pozemků**, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

Zdeněk Pavlík

M: (+420) 727 936 711

E: pavlik@rsm.cd.cz

ve věcech smluvních: Ivana Šarmírová

M: (+420) 725 719 916

E: sarmirova@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pro část pozemku p.č. 2145/1, číslo pozemku dle SAP 1000/11/39, IC5000315125 v katastrálním území Chrlice (ČSÚ 654132), obci Brno, zapsaný na LV pronajímatele č. 2068, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

1.2. Vymezení pozemku, jehož nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou těchto zadávacích podmínek výběrového řízení.

Pozemek je k dispozici takto:

část pozemku p.č. 2145/1 o výměře 826,00 m²

Výměra nabízeného pozemku je 826,00 m².

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného ve výši 20,- Kč/m²/rok.

1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním pozemků:

- doba nájmu: neurčitá s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíce, při porušení povinností nájemce je výpovědní lhůta kratší 3 měsíců,
- jedná se o nájem za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, pro relaxační činnost, pro rekreaci a podobné účely,
- nabízený pozemek (zahradka) se nachází v areálu dalších zahrad
- na pronajatém pozemku nesmí být prováděny žádné stavební ani zemní práce bez předchozího schválení pronajímatelem,
- možno dohodnout prohlídku pozemku za přítomnosti správce pozemku – viz telefonní kontakt na p. Pavlíka,
- inflační doložka: nájemné může být každoročně zvýšeno dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena písemně,
- pozemek nesmí sloužit k bydlení,
- na pozemku nesmí být odstavovány automobily,
- nájemce může pozemek užívat pro účely svoje a své rodiny, není možno pozemek poskytovat zdarma či za úplatu jiným osobám.

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze nepodnikatelský subjekt.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno, a to v pracovních dnech, počínaje dnem 17.6.2024, vždy od 7:30 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek je 2.7.2024 do 12:00 hodin. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční

adresy předávajícího. Datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba v sídle Českých drah, a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, Brno (1.patro, sekretariát) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ! NEOTVÍRAT !
NB003240 - Nájem v k.ú Chrlice

.....
(jméno a příjmení)

.....
(bydliště)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje - název lokality VŘ, jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště, doručovací adresa
- B) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v insolvenční a je schopen řádně platit nájemné;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s.;
- účastník výběrového řízení nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin hospodářský nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele tohoto výběrového řízení.

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **Ověřená kopie občanského průkazu**, ne starší 30 dnů
- 2) **„Záměr pronájmu“** – uvedení konkrétního účelu nájmu, popis případně zamýšlených úprav pozemku, popis případně uvažovaných mobilních staveb na pozemku aj.,
- 3) **“Výpočet nájemného“** – návrh nájemného za m² v CZK/rok

Čestné prohlášení i „Záměr pronájmu“ a “Výpočet nájemného“ musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

3.3.1. **Výhodnost nabídky** pro vyhlášovatele - **cena** navržená za pronájem

3.3.2. **Nejvhodnější záměr pronájmu**

3.3.3. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení,

4. Upozornění vyhlášovatele a závěrečná ustanovení

4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.

4.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.

4.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

4.5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.

4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlášovatel uchazečům nevrací

4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.8. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat zákaz podávání více nabídek navzájem propojenými osobami.

4.9. Účastníci výběrového řízení si mohou před podáním nabídky prohlédnout nabízený pozemek po telefonické dohodě – viz kontaktní osoba.

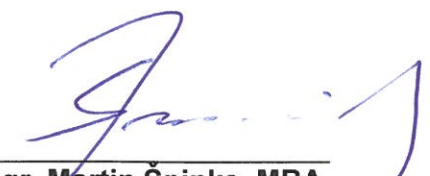
4.10. Vyhlášovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.

4.11. Vyhlášovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.

4.12. Vyhlášovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oběma smluvními stranami, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

V Brně dne 11.6.2024

Za České dráhy, a.s.:


Mgr. Martin Špinka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

Přílohy: Situační plánec

Příloha



Zákres nájmu N 2024/0391 Výměra nájmu (m2):826	Měřítko: 1:1000	Mapový formát: A4	Vyhotovil: Ing. Petra Jandušilková ČD, a.s. GA 032
Mapový list DKM	k.ú. Chrlice	Stav ke dni: 11.06.2024	