



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodeje nemovitých věcí v katastrálním území Krásno nad Bečvou

Předmět prodeje:

Pozemek st.p.č. 2332 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e., **pozemek p.č.st. 2294** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. a **pozemek p.p.č. 1007/77** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Valašské Meziříčí a katastrálním území Krásno nad Bečvou na LV č. 656 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, tel.: 724 769 587, e-mail: tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Krásno nad Bečvou, NB503063**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčně bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, být jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.235.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 25. 4. 2025 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace:

Budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) na pozemku st.p.č. 2332. Samostatně stojící, zděná, částečně podsklepená budova se dvěma nadzemními podlažími. Technologie a vnitřní zařízení odstraněno. Budova je ve špatném stavebně technickém stavu. Přípojka vody – napojena na veřejný vodovod, Elektro přípojka – možnost napojení na drážní rozvody Správy železnic, státní organizace, kanalizační přípojka – napojena na veřejnou kanalizaci, teplovodní přípojka – v současné době odpojena, možnost napojení na centrální vytápění (městský horkovod). Funkčnost přípojek nebyla ověřena. V 1 PP budovy je umístěna přípojka vody sloužící pro další budovy ve vlastnictví Českých drah, a.s. Pro umístění této přípojky bude při prodeji zřízena bezúplatná služebnost.

Budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) na pozemku st.p.č. 2294. Samostatně stojící budova s jedním nadzemním podlažím. Budova dříve užívaná jako sklad je ve špatném stavebně technickém stavu. Není napojena na síť technického vybavení.

Pozemek st.p.č. 2332 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 279 m²), zastavěný pozemek pod budovou bez č.p./č.e.

Pozemek st.p.č. 2294 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m²), zastavěný pozemek pod budovou bez č.p./č.e.

Pozemek p.p.č. 1007/77 (ostatní plocha, o výměře 11 m²), vedlejší pozemek.

Pro zajištění přístupu k prodávaným nemovitým věcem a pro umístění technického vybavení budovy budou při prodeji k tíži pozemku p.p.č. 1007/74 v katastrálním území Krásno nad Bečvou zřízeny služebnost stezky a cesty a služebnost pro umístění technického vybavení (umístění šachty a světlíku) ve prospěch prodávaných nemovitých věcí. Rozsah služebností je vymezen geometrickým plánem č. 3282-182/2022. Služebnost stezky a cesty označena písmeny "B" a "C." Služebnost pro umístění šachty a světlíku označena "A." Kopie geometrického plánu je přílohou. Cena za zřízení těchto služebností činí 44.500,- Kč + DPH. Tato cena ve výši 44.500,- Kč již je zahrnuta ve stanovené minimální kupní ceně.

Na/v budově bez č.p./č.e. situované na pozemku p.č.st. 2332 v katastrálním území Krásno nad Bečvou jsou umístěny vodovodní/požární hydrant (na vnější konstrukci budovy) a vodovodní přípojka (v I. PP) ve vlastnictví Českých drah, a.s. Pro jejich umístění budou zřízeny bezúplatné služebnosti.

Při prodeji předmětných nemovitých věcí se kupující formou smluvního závazku vůči prodávajícímu kupní smlouvou zaváže, že na základě předchozí dohody s Českými drahami, a.s., na své náklady nejpozději do 12 měsíců od nabytí vlastnictví k pozemkům p.č.st. 2332, p.č.st. 2294 a p.p.č. 1007/77 v katastrálním území Krásno nad Bečvou přemístí vodovodní přípojku ve vlastnictví Českých drah, a.s., umístěnou na/v budově bez č.p./č.e. situované na pozemku p.č.st. 2332 v katastrálním území Krásno nad Bečvou mimo tuto budovu/pozemek. Po přemístění této vodovodní přípojky bude zrušena uvedená služebnost pro umístění vodovodní přípojky na/v předmětné budově bez č.p./č.e. situované na pozemku p.č.st. 2332 v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Na/v budově bez č.p./č.e. situované na pozemku p.č.st. 2332 v katastrálním území Krásno nad Bečvou je umístěn optický kabel, který je trasován po fasádě budovy a do I.PP a dále podzemním vedením do vedlejších budov. Při prodeji předmětných nemovitých věcí se kupující formou smluvního závazku vůči prodávajícímu kupní smlouvou zaváže bezúplatně strpět umístění tohoto kabelu.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemků.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy je nutné je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Nabyvatel si je dobře vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Nabyvatel nemovitých věcí nebude požadovat po Českých drahách, a.s., nebo Správě železnic, státní organizaci, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy. Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si nabyvatel provede nebo opatří na vlastní náklady.

Prohlídka nemovitých věcí proběhne dne 10. 4. 2025, v 11:00 hod. Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 2332 v katastrálním území Krásno nad Bečvou. Kontaktní osoba prohlídky: Jaroslav Hliseníkovský, tel.: 602 114 709.