



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Břeclav, obec Břeclav

**Předmět prodeje:**

Pozemek p.č. 3790/4 (ostatní plocha) a pozemek p.č. 3997/4 (ostatní plocha), oba v k. ú. Břeclav v obci Břeclav, ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 391 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

**Zájemcům o koupi předmětné nemovitosti poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:**

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,  
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:  
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní  
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Břeclav, NB503167.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

**Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 167 000,- Kč.**

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí

nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka,  
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně  
do 12:00 hodin dne 20. 11. 2024.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

#### **Další informace o nemovitých věcech k prodeji:**

- Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem dráhy ve smyslu zákona o drahách 266/1994 Sb., v platném znění, tj. 60 m od osy koleje a tedy zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti lze jen se souhlasem Drážního úřadu.
- Pozemky jsou pronajímány, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.