



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Třebovice

Předmětem prodeje je:

pozemek p.č. 1903/111 ostatní plocha způsob využití dráha
v katastrálním území a obci Třebovice, okres Ústí nad Orlicí, LV 171 ve vlastnictví České dráhy a.s.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová mobil: 602 710 214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit **v zalepené samostatné obálce na adresu:**
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením

„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú. Třebovice „NB503113.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.820.000,- Kč, bez DPH.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Přístupová cesta bude zajištěna z p.p.č. 1812/2 (ostatní plocha, vlastník Obec Třebovice).

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady. Nemovitost nachází v obvodu dráhy, kterou provozuje Správa železnic, státní organizace. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Silné stránky:

- v obci je možnost napojení na rozvod elektroinstalace, vody a zemního plynu
- přístup k pozemku je po veřejné zpevněné komunikaci i po pozemcích dráhy
- pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, ale navazuje na něj
- velmi dobrá dostupnost měst Česká Třebová, Lanškroun a Svitavy
- větší výměra pozemku

Slabé stránky:

- umístění v ochranném pásmu dráhy
- umístění v mírně svažitém až svažitém terénu
- v územním plánu se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury železniční