

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 - 1266 a ustanovením § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

a

**Název společnosti** (u fyzických osob jméno a příjmení) .....

Se sídlem (u fyzických osob bydliště): .....

IČO (u fyzických osob datum narození): .....

DIČ: .....

Zapsaná v obchodním rejstříku: .....

(u fyzických osob živnostenský list): .....

Zastoupená: .....

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „*Smluvní strany*“)

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným Budoucím vlastníkem **pozemku p. č. st. 101 v k. ú. Podhrad včetně objektu č.p. 85 v k. ú. Podhrad, list vlastnictví 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb**, (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem na Služebném pozemku.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy **a s tím související umožnění vstupu**

a vjezdu ke Služebnému pozemku za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na zařízení, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## Čl. II.

### Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku vymezených v článku I. bod 1. této Smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemenu - služebnosti** spočívá v povinnosti Budoucího povinného strpět na Služebném pozemku:
  - **Kabelové vedení vč. zařízení (osvětlení) na objektu č.p. 85** ve správě SEE oblast KV (viz Příloha č.1)
3. Přibližné rozsahy dotčení Služebného pozemku věcným břemenem – služebností jsou znázorněny na fotodokumentaci, která je nedílnou přílohou této Smlouvy jako její příloha (viz Příloha č. 1).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke Služebnému pozemku, předložit Budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

## Čl. III.

### Vypořádání věcného břemene - služebnosti

Věcné břemeno – služebnost podle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

## Čl. IV.

### Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným i za Budoucího povinného.
2. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené se správními poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

## **Čl. V. Zajištění závazku**

V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. Smlouvy ze strany Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíckorunčeských). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID uccechjm.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na každého vlastníka Služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
4. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a Budoucí oprávněný jedno vyhotovení Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Příloha:

- 1) Fotodokumentace elektrické sítě a zařízení

V Ústí nad Labem, dne **8 - 12 - 2023**

V ....., dne.....

\_\_\_\_\_  
(Budoucí oprávněný)

\_\_\_\_\_  
(Budoucí povinný)

Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

 **Správa železnic,**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[065]

**Fotodokumentace kabelizace a zařízení na objektu č.p. 85**

**Příloha č. 1**



Kabel pod omítkou