



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitou věc v katastrálním území Staré Brno, objekt známý také pod názvem „Malá Amerika“

**Předmět předpokládaného prodeje:**

Pozemek parc. č. 1340/1 o celkové výměře 5153 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 956, stavba pro dopravu, přičemž k tomuto pozemku náleží podzemní část – betonové a cihlové klenby, které nejsou zakresleny v katastru nemovitostí, nýbrž jsou naznačeny v projektové dokumentaci viz další přílohy,

(vše výše uvedené dále jen jako „předmět prodeje“).

Jedná se o prodej nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsány na LV č. 3327, vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro k. ú. Staré Brno.

**Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:**

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:

Ing. Klára Sobková, mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz

Ing. Rostislav Stašek, mobil: 725 573 500, stasek@gr.cd.cz

Libor Chyška, mobil: 601 062 181, libor.chyska@cd.cz)

**Termíny možných prohlídek:**

Pro případnou prohlídku předmětu prodeje využijte jeden z uvedených termínů:

- úterý 6. 8. 2024
- středa 21. 8. 2024
- úterý 27. 8. 2024
- středa 4. 9. 2024
- středa 11. 9. 2024

Na prohlídku je nutné se zaregistrovat mailem nebo telefonicky a to alespoň dva pracovní dny předem. Kontaktní osobou pro registraci prohlídky předmětu prodeje je Ing. Rostislav Stašek, mobil: 725 573 500, stasek@gr.cd.cz.

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v katastrálním území Staré Brno – „Malá Amerika“, NB503160.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

**Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce**, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 95 900 000,- Kč** (slovy: devadesát pět milionů devět set tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka,  
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně  
do 12:00 hodin dne 18. 9. 2024.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorcí rady Českých drah, a.s.

**Další informace o nemovitých věcech k prodeji:**

- Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.

- Nemovitá věc bude prodána ve stavu, jak leží a běží v okamžiku uzavření kupní smlouvy.
- Nemovitosti jsou přístupné z ulice Hybešova přes pozemky parc.č. 1312/5, 1313/2, 1338/15 a 1339/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna a přes pozemek 1338/1 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Dále jsou nemovitosti přístupné z ulice Nádražní přes pozemky parc.č. 272/1 a 272/62 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Právní vady předmětu prodeje:

**(A) PŘEDMĚT PRODEJE JE ZATÍŽEN TĚMITO PRÁVNÍMI VADAMI** (o kterých prodávající ví):

Sporné vlastnictví cihlových sklepních kleneb tvořících železniční viadukt - budova „Malé Ameriky“ byla postavena později a nachází se cca 7 m od cihlové konstrukce viaduktu; mezera byla doplněna navazujícími betonovými klenbami a mostní konstrukce byla zasypána. Klenby zdánlivě tvoří sklepní součást budovy, kdy toto je předmětem neshody ČD a SŽ,

**(B) VĚCNÁ BŘEMENA** (jejich zřízení se uvažuje před uskutečněním převodu vlastnického práva)

Služebností cesty – chůze a jízdy, a to za účelem:

- a. obsluhy rampy situované v blízkosti předmětu prodeje,
- b. zajištění provozu dráhy a využití sousedních pozemků k minimálně stejnému účelu jako dopsud,
- c. k zajištění přístupu k odpadovému hospodářství,
- d. zajištění dopravního napojení pojízdné střechy předmětu prodeje,

to vše ve prospěch ČD a SŽ, nebo 3. osob vlastnících sousední pozemky.

Služebnost inženýrských sítí zakládající právo vést přes pozemek parc. č. 1340/1 plynovodní potrubí, které zásobuje plynem objekty za skladem, jakož i toto potrubí udržovat, ve prospěch ČD.

Výše uvedený výčet věcných břemen nemusí být úplný a bude upřesněn a projednán se zájemcem o koupi předmětu prodeje.