



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Rajhrad

Předmět předpokládaného prodeje:

Nabízíme k prodeji budovu č.p. 101 (bytový dům), ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 1809 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov v k. ú. Rajhrad a v obci Rajhrad.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k. ú. Rajhrad, NB503139.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 640.000,- Kč** (slovy: šest set čtyřicet tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka,
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně
do 12:00 hodin dne 31. 3. 2025.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Další informace o nemovitých věcech k prodeji:

- Užívání nemovité věci v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.
- Budova č. p. 101 je situovaná na pozemku p.č. 1112, jehož je součástí. Pozemek je ve vlastnictví Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, (právo hospodařit s majetkem státu), zapsáný na LV 1809, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov v k. ú. Rajhrad a v obci Rajhrad. Vlastník pozemku nevyužil předkupního práva k prodeji.
- Žadatel si následně vyjedná koupi pozemku p.č. 1112 a přilehlého pozemku p.č. 1116/11.
- Součástí prodeje je studna na pozemku p.č. 1116/11, kanalizace na pozemku p.č. 1116/11 a prefa garáž na pozemku na pozemku p.č. 1116/11. Garáž je pronajímána.
- Nabízená nemovitost není pronajímána.
- Přístup je možný z pozemku p.č. 1074/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví Města Rajhrad.
- K budově neexistuje žádná stavební dokumentace.
- Při prodeji bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovité č.j. 18661/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř, pro oprávněné Správa železnic, s.o. (viz v příloha).
- Prohlídka nabízených nemovitostí se uskuteční dne 13. 3. 2025 od 10 do 11 hod se správcem panem Šlachtou.