

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A  
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA VĚCI NEMOVITÉ**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....  
identifikační číslo/ datum narození:  
sídlo/ bydliště:  
zapsaná:  
zastoupena:  
(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
identifikační číslo: 709 94 234  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384  
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě  
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019  
Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 688/26  
611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem **budovy s č.p. 101** – způsob využití **bytový dům**, která se nachází na pozemku p. č. 1112 v k.ú. **Rajhrad**, obci Rajhrad (dále jen „služebná nemovitost“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. č. 1116/1 v k.ú. Rajhrad, a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.

**Čl. II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebné nemovitosti na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovité na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebné nemovitosti strpět na služebné nemovitosti v celém jejím rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto dále zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě **vzdá** za sebe i další vlastníky služebné nemovitosti **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na služebné nemovitosti a na předmětech v ní či na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy.

3. Služebnost souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě na její nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě na jeho právního nástupce.

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

### **Čl. III.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebné nemovitosti předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada za zřízení práv**

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě dle této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

### **Čl. V.**

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služebnou nemovitost do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezciží či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

3. Náklady související s vkladem věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na věci nemovitě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

### **Čl. VI.**

#### **Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

**Čl. VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Brně dne 09-08-2024

V ..... dne .....

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:      Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

  
.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....

