



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 1535/91, pozemek p.č. 1535/92 a pozemek p.č. 1535/94, vše v k.ú. Třebíč, ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 14963 vedeném katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitostí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti v katastrálním území Třebíč, NB502805.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhledavatele k výběru zájemce, jehož vyhledavatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 150.000,- Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka,
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně
do 12:00 hodin dne 31. 3. 2025.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Vzhledem ke vzdálenosti od osy přilehlé koleje a možnému překračování hygienických limitů hluku/vibrací, které jsou uvedeny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, upozorňujeme, že nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětné nemovité věci jsou zatíženy ochranným pásmem dráhy ve smyslu zákona o drahách 266/1994 Sb., v platném znění, tj. 60 m od osy koleje a tedy zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti lze jen se souhlasem Drážního úřadu.
- Pozemky se nachází vedle stávajících řadových garáží ulice Riegrova.
- Na pozemku p. č. 1535/94 se nachází vedlejší stavba skladu neznámého vlastníka.
- Na pozemcích se nachází oplocení a náletové rostliny (jasan, bez).
- Možnost přístupu si kupující zajistí samostatně.
- V místě je možnost napojení na rozvody inženýrských sítí.