



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Vrané nad Vltavou

Předmět prodeje:

pozemek st.p.č. 1666, včetně budovy bez č.p./č.e. a pozemek p.č. 663/10 v k.ú. a obci Vrané nad Vltavou, to vše zapsané na LV č. 11687 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Předmětem prodeje je také příslušenství jako zejména elektro přípojka (dále jen „nemovitosti“).

Zájemcům o koupi předmětných nemovitostí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktních osob: Tomáš Neklapil, mobil: 724 460 437, e-mail: neklapil@gr.cd.cz)

Prohlídka nemovitosti/objektu:

Termíny prohlídky nemovitostí stanovujeme na **25.04.2025 od 9:30 až 10:30 hodin** za přítomnosti správce majetku ČD, a.s.

(vzhledem k tomu, že plánujeme pouze jeden termín prohlídky objektu, zašleme na požádání fotografie interiéru)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti v k.ú. Vrané nad Vltavou, NB502972.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 300.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé, případně další, kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlášovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

**Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme
12.05.2025, do 12:00 hod.**

Prodej předmětných nemovitostí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s. K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doplňující informace o nemovitostech:

- Prodej nemovitostí bude uskutečněn včetně jejich součástí a příslušenství
- Kupující bere na vědomí, že objekt bez č.p. situovaný na pozemku st.p.č 1666 je ve špatném stavu.
- Přístup k nemovitým věcem je z veřejné komunikace ul. Nádražní
- Kupující si musí být vědom, že nabízené nemovitosti se nachází v ochranném pásmu dráhy a veškerá stavební činnost i užívání nemovitostí se musí provádět v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Kupující si je vědom, že se na nabízeném pozemku nachází rampa ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace (SŽ) a z tohoto důvodu se zavazuje k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o přístupu k rampě pro oprávněného ze služebnosti - SŽ, bezúplatně a na dobu neurčitou.