



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodeje nemovitých věcí v katastrálním území Proseničky

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 988 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova **č.p. 125** v katastru nemovitostí obce Prosenice a katastrálním území Proseničky na LV č. 111 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, tel.: 724 769 587, e-mail: tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Proseničky, NB501186**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, být jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.610.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 25. 4. 2025 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace:

Budova č.p. 125 (rodinný dům) na pozemku p.č. 988. Samostatně stojící zděný bytový dům se 4 byty 3 + 1. Budova je částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažími a nízkou sedlovou střechou neumožňující podkroví. Budova pochází z roku 1960, je v původním stavu a bez nutné rekonstrukce a modernizace v nepronajímatelném stavu. Vytápění lokální na tuhá paliva. Budova není napojena na kanalizaci a pitnou vodu. Přípojku vody a kanalizaci je nutné vybudovat. Vedlejší pozemek sloužící jako přístupová cesta je ve vlastnictví cizího vlastníka.

Pozemek p.č. 988 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m²), zastavěný pozemek pod budovou č.p. 125.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemku řádně užívaného k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemku.

Prohlídka nemovité věci proběhne dne 11. 4. 2025, v 10:00 hod. Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před předmětnou budovou č.p. 125 v katastrálním území Proseničky (Osecká 125, Prosenice, PSČ 751 21). Kontaktní osoba prohlídky: Bc. Jaromír Navrátil, tel.: 725 939 008.