



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Běloves a v obci Náchod

Předmětem prodeje je:

Budova bez č.p./č.e. (garáž) na pozemku st.p.č. 692 a pozemek st.p.č. 692 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 46 m² v k.ú. Meziměstí.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktních osob:

Jana Houdková (vedení prodeje), mob.: + 420 724 834 896, e-mail jana.houdkova@cd.cz.

Stanislav Krtek (technické podklady), mob.: +420 702 042 524, e-mail krtek@rsm.cd.cz

Aleš Petr (prohlídka nemovitostí), mob.: +420 606 934 291, e-mail petr@rsm.cd.cz

Pro zájemce se plánují uskutečnit hromadné prohlídky v těchto termínech

16.6.2025 – od 10:00 hodin

20.6.2025 – od 10:00 hodin

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Meziměstí, NB503080.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých **bez DPH** (pokud nelze uplatnit osvobození kupní ceny od DPH bude částka DPH připočtena ke kupní ceně).

Za hlavní kritérium vyhlašovatele k výběru zájemce, jehož vyhlašovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 350.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 11.07.2025.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětné nemovité věci vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Přístup k nemovité věci bude zajištěn z veřejné komunikace na p.p.č. 811 a dále věcným břemenem zakresleným v GP č.707-118/2021 po pozemku p.č. 814/19 ve vlastnictví ČD, a.s.)
- 4.5 Kupující bere na vědomí, že vzhledem ke stáří budovy není vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

- Nabízená nemovitá věc je dle územního plánu v ploše DZ – plochy dopravní infrastruktury drážní.
- Nabízené nemovité věci jsou v současné době pronajaty nájemní smlouvou.
- Kupující bere na vědomí, že v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.
- Kupující bere na vědomí, že užívání nemovité věci v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.