

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

Se sídlem :
Identifikační číslo :
Zapsána :

Jednající :

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad
Labem, na základě Pověření č. 1626

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 31
400 03 Ústí nad Labem

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem části pozemku p.č. 1380/1 v k.ú. Žalhostice, na kterou bude vyhotoven oddělovací geometrický plán (dále jen "dotčený pozemek").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na dotčeném pozemku.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Přibližný rozsah dotčení pozemku uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury je znázorněn v zákresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k dotčenému pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury (kabel 6 kV a kabel DOROV majetku SEE) a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřízovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu.

Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III. 1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k dotčenému pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III. 3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení dotčeného pozemku uloženým vedením dopravně technické infrastruktury.

Čl. IV. Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

Čl.V. Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný z věcného břemene.

**Čl.VI.
Zajištění závazku**

V případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).

**Čl.VII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 14. 10. 2013

V dne

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

Budoucí povinný
z věcného břemene:



.....
Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
na základě pověření

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(82)



