

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

.....

Se sídlem :
Identifikační číslo :
Zapsána :
Jednající :

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.A, vl.48384
Pověřen : Ing. Jirí Suchánek, ředitel Technické ústředny dopravní cesty
na základě pověření č. 1312 ze dne 28.5.2012

Adresa pro doručování :
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363
190 00 Praha 9 - Libeň

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem objektu na st.p.č.362, 363 a 364 včetně st. parcel a části p.p.č. 1380/1v k.ú Žalhostice (dále jen "dotčené pozemky").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na dotčených pozemcích.

I.3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení sdělovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, které slouží k zajištění činnosti provozovatele dráhy.

I.4. Přibližný rozsah dotčených pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury je znázorněn v nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv dotčeným pozemkům na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III. 1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k dotčeným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III. 3. V případě nesplnění povinností dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení dotčených pozemků uloženým vedením dopravně technické infrastruktury.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl.VI. Zajištění závazku

V případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc korun českých).

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

V Praze dne.....*11. 11. 2013*.....

Budoucí oprávněný
z věcného břemene :

V dne

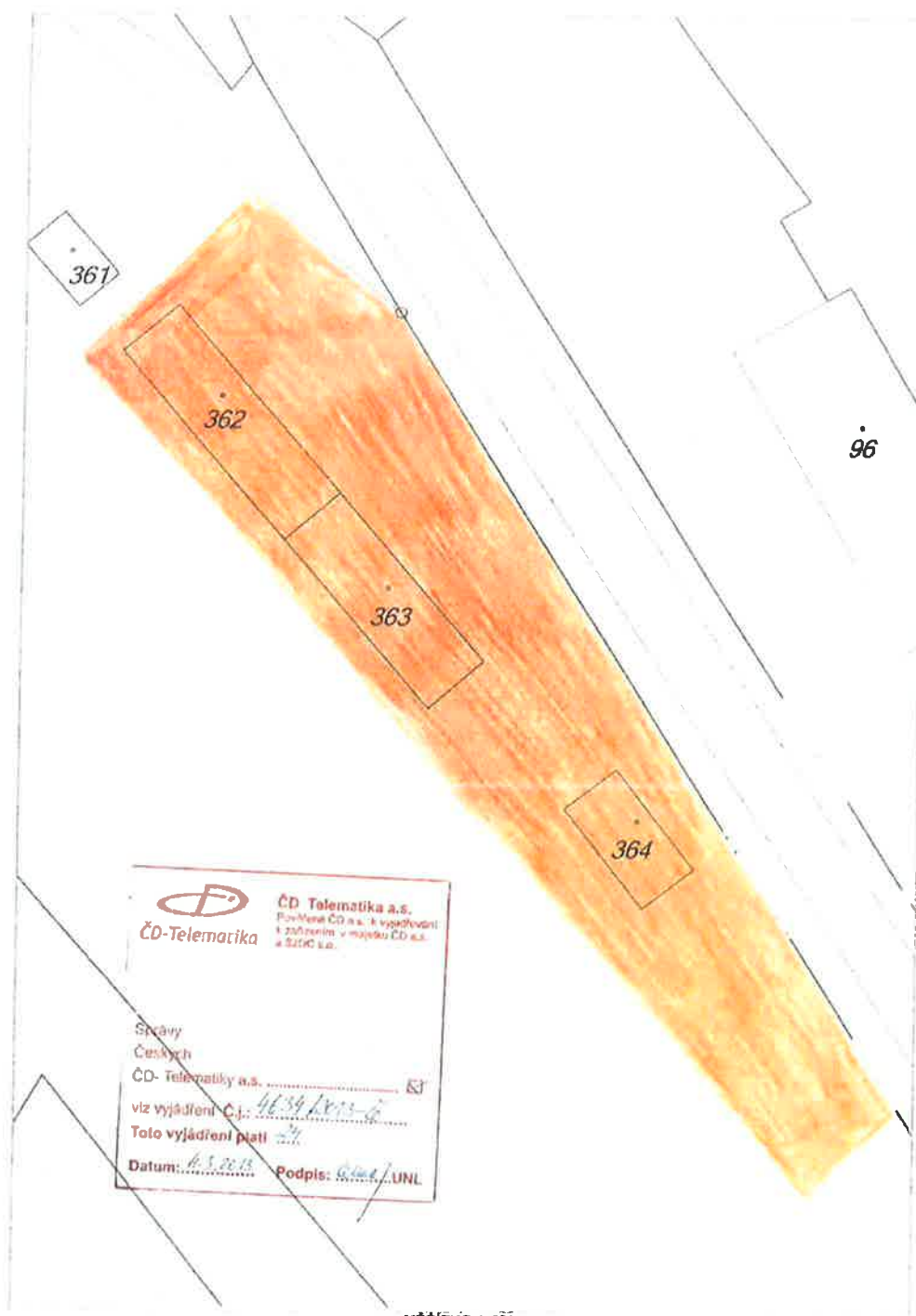
Budoucí povinný
z věcného břemene :



.....
.....
ředitel Technické ústředny dopravní cesty
na základě pověření

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(5)






ČD-Telematika
ČD Telematika a.s.
Povinná ČD a.s. v odpovědnosti
i zajištěním v majetku ČD a.s.
a Železnice ČR

Správy
Českých
ČD-Telematiky a.s.

viz vyjádření Č.j.: 4639/2013-6

Toto vyjádření platí

Datum: 6.5.2013 Podpis:  UNL

MĚŘÍTKO 1:500