



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Prunéřov a v obci Kadaň

Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 205/4, p.č. 106/4 a p.č. 106/5 vše v obci Kadaň a k.ú. Prunéřov ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsané na LV č. 1652 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú.
Prunéřov, NB502123.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.414.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlašovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlašovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 31.05.2018, do 12:00 hod.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětné nemovité věci je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Dle územního plánu se nachází:

- pozemek p.č. 106/4 - plocha NZ - zemědělské - trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 106/5 - plocha dopravní infrastruktury - nespecifikované místní a účelové komunikace,
- pozemek p.č. 205/4 plocha VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Předmětná nemovitá věc je lokalizována v ochranném pásmu dráhy, tudíž si vybraný uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, je vědom, že při užívání nemovité věci bude respektovat veškeré povinnosti založené zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Pozemky tvoří ucelený areál přes který vede trasa vysokého napětí, nachází se v něm pozůstatky osvětlovacích lamp a na pozemku p.č. 205/4 se nachází stavba ve vlastnictví jiného vlastníka. Prodáványi pozemky vede vodovodní a elektrická přípojka a je zde situována žumpa (tyto inženýrské sítě a objekty nejsou předmětem prodeje).

Přístupová cesta je z veřejné komunikace p.č. 78/1 (vlastník Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace).