



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Lenešice a v obci Lenešice

Předmět prodeje je pozemek st.p.č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova č.p. 140 (rod. dům) a pozemek p.č. 4202/62 (ostatní plocha), vše v k.ú. Lenešice, zapsané na LV č. 964. vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Zájemcům o koupi předmětné nemovitosti poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Kroupa Pavel,
mobil : 724 681 400, e-mail: kroupa@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v k.ú.Lenešice, NB502842.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlášovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 310 000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlášovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlášovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlášovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme na 31.05.2018, do 12:00 hod.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. nemohou dát svůj majetek do zástavy.

Prodej předmětných nemovitých věcí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitostech:

Nabízené nemovité věci nejsou aktuálně pronajaty.

Dle platného územního plánu se nabízené nemovité věci nacházejí v lokalitě plochy pro drážní dopravu.

Předmětné nemovité věci jsou lokalizovány v ochranném pásmu dráhy, tudíž si vybraný uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, je vědom, že při užívání těchto nemovitých věcí bude respektovat veškeré povinnosti založené zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Přístup z veřejně přístupného pozemku je zajištěn právem stezky a cesty dle listiny V-2661/2015 a cena za zřízení tohoto přístupu je zohledněna v minimální kupní ceně, ke které bude připočteno DPH z ceny věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se bude podílet na úhradě účelně vynaložených nákladů za údržbu užívané části pozemku p.č. 4202/48.

V budově je situována jedna bytová jednotka. Součástí prodeje jsou i vedlejší přístavby - přístřešek, kůlna a olejna.

Objekt je napojen na vodovodní přípojku. Odpadní vody jsou svedeny přes žumpu do veřejné kanalizace. Tyto přípojky jsou předmětem prodeje.

Objekt je napojen na el. energii prostřednictvím Správy železniční energetiky, SŽDC, s.o. Elektrická přípojka není předmětem prodeje.

Prodej předmětných nemovitých věcí je podmíněn podpisem Smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na zařízení v majetku SŽDC, s.o., - umístěné kabelových a svorkových skříní a místní a dálková kabelizace.