



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Choceň

Předmětem prodeje je:

Budova č.p. 398 _stavba pro dopravu (situovaná na pozemku cizího vlastníka p.č.st. 452/1 ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace). v katastrálním území a obci Choceň, okres Ústí nad Orlicí, LV 4382 ve vlastnictví České dráhy a.s.

Jedná se pouze o prodej objektu rotundy č.p. 398 za účelem následné rekonstrukce objektu a využívání pro pronájem a pořádání kulturních akcí. Podmínkou prodeje je souhlasné projednání prodeje pozemku 452/1 pod objektem ve vlastnictví Správy železnice, státní organizace.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová mobil: 602 7102 14, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením

„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú. Choceň NB503198.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenční bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 5.000.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit.

Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovatelům doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 30.1.2026

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace k prodeji:

Jedná se pouze o prodej objektu rotundy č.p. 398 za účelem následné rekonstrukce objektu a využívání pro pronájem a pořádání kulturních akcí. Podmínkou prodeje je souhlasné projednání prodeje pozemku 452/1 pod objektem ve vlastnictví Správy železnice, státní organizace.

1. V těsné blízkosti objektu se nachází podzemní kabelová trasa 6 kV, jak je dáno přílohou. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu, tj. vzdálenost 1 m na obě strany od vytýčené polohy kabelu nesmí být používány mechanismy těžší než 3,5 t bez vhodného zpevnění povrchu (např. silničními panely). To platí i pro ukládání materiálů. Ukládat materiály nad kabelovou trasou možno jen takové, které lze v případě poruchy kabelu snadno a rychle odstranit. Umisťovat zde jakékoliv stavby je zakázáno. Dále zde nesmí být vysazovány dřeviny, které by znemožňovaly přístup ke kabelům nebo by svým kořenovým systémem narušovaly jejich funkčnost. Provádět jakékoliv zemní práce (výkopy, zatlučování kůlů apod.) v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení je zakázáno.

2. V období od 12/2027-12/2030 se předpokládá realizace stavby „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“, která bude probíhat v těsné blízkosti. Případné stavební činnosti na objektu č. p. 398 a přístupech k objektu požadujeme koordinovat s připravovanou stavbou.

3. V souvislosti s realizací tohoto případu je třeba také upozornit případné povinnosti, které mohou plynout z ustanovení §3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující si je vědom prodávaná část nemovitosti nachází v obvodu dráhy, kterou provozuje Správa železnic, státní organizace. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To

zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Na vnější straně fasády prodávaného objektu se nachází kabelová skříň (SIS) ve které je ukončen místní kabel MK a prázdná HDPE trubka. kupující je povinen umožnit přístup k uloženému vedení v režimu 7/24 a rovněž bude zamezeno veškerým činnostem na trase kabelu a v jeho ochranném pásmu stanoveným Zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a Zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, aby nedošlo k poškození tohoto vedení.

5. Přístup k prodávané nemovitosti bude zajištěn z veřejné komunikace na pozemku p.č. 2774/3 (ostatní plocha, silnice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje), přes pozemek p.č. 2846/7 (ostatní plocha, dráha, vlastník České dráhy, a.s.) a dále přes pozemek p.č. 2846/8 (ostatní plocha, dráha, vlastník České dráhy, a.s.)

Přístup přes pozemky v majetku ČD, a.s. bude ošetřen věcným břemenem zakresleným v GP č. 4238-363/2025, který je přílohou nabídky. Cena věcného břemene přístupu ve výši 128.700,00 Kč je započtena v celkové kupní ceně a bude v samotné kupní smlouvě navýšena o zákonem stanovenou výši DPH 21 % t.j 27.027,00 Kč.

Přípojky:

V současné době nejsou žádné přípojky aktivní.