



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Ostrov nad Oslavou

Předmět předpokládaného prodeje:

Nabízíme **pozemek p.č. 2239/12** ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 592 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou v k.ú. a obci Ostrov nad Oslavou.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v katastrálním území Ostrov nad Oslavou, NB503150.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 93.000,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka,
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně
do 12:00 hodin dne 20. 2. 2026.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Další informace o nemovitých věcech k prodeji:

- Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.
- Nemovitost není pronajímána.
- Přístup je po zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 2237/1 (ostatní plocha, silnice) a na pozemku p.č. 2239/3 (ostatní plocha, silnice), oba ve vlastnictví Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava. Přístup přes pozemek p.č. 2239/5 ve vlastnictví Českých drah, a.s. bude řešen s vítězem tohoto výběrového řízení individuálně.
- Pozemek je svažitý, travnatý, porostlý náletovým porostem.