



Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
Sp.zn. S19562/2025-SŽ-OR BNO-Ř
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[1]

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
identifikační číslo/ datum narození:
sídlo/ bydliště:
zapsaná:
zastoupena:
(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384
zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č.
2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 2890/23 a stavby pro dopravu bez čp/č. ev. postavené na pozemku p. č. 2886 v k. ú. Velká nad Veličkou**, (dále jen „Služebné nemovitosti“) a dále **p. č. 2890/24 a p. č. 2890/25, oba v k. ú. Velká nad Veličkou**.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. č. 2890/3 v k.ú. Velká nad Veličkou, a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladiště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke Služebným nemovitostem a služebným pozemkům na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného

z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů Služebných nemovitostí a služebných pozemků:

- a) strpět na Služebných nemovitostech ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě 1** zahrnující právo na Služebných nemovitostech **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat či odstranit elektrické vedení a k němu náležející kabelové skříň (KS4) s rozvody** (dále jen „inženýrská síť 1“), a to v rozsahu vyznačeném písmenem „A“ v geometrickém plánu č. 1476-96/2015 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 20. 5. 2015 pod PGP-450/2015-706, který tvoří přílohu této smlouvy. Kabelová skříň s rozvody se nachází z pohledu kolejiště v pravém dolním rohu na levé boční venkovní stěně stavby pro dopravu bez čp/č. ev. postavené na pozemku p. č. 2886 v k. ú. Velká nad Veličkou. Snímek s umístěním kabelové skříň tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- b) strpět na služebném pozemku **p. č. 2890/23 v k. ú. Velká nad Veličkou** v celém jeho rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě 2** zahrnující právo na tomto služebném pozemku **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat či odstranit studnu a vodovodní přípojku** (dále jen „inženýrská síť 2“),
- c) strpět na Služebných nemovitostech a na služebných pozemcích p. č. 2890/24, p. č. 2890/25, oba v k. ú. Velká nad Veličkou v celém jejich rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. Služebnost inženýrské sítě 1 a 2 v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu **vstupovat a vjíždět** k/na Služebné nemovitosti a na služební pozemek p. č. 2890/23 v k. ú. Velká nad Veličkou pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě 1 a 2, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene **zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení** inženýrské sítě 1 a 2.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku **vzdá** za sebe i další vlastníky Služebných nemovitostí a služebných pozemků p. č. 2890/24, p. č. 2890/25, oba v k. ú. Velká nad Veličkou **nároku (práva) na náhradu újmy**, jež by vzešla na Služebných nemovitostech a na pozemcích p. č. 2890/24, p. č. 2890/25, oba v k. ú. Velká nad Veličkou a na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke Služebným nemovitostem a služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření

smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

Čl. IV. Úhrada za zřízení práv

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že Služebné nemovitosti a pozemky p. č. 2890/24, p. č. 2890/25, oba v k. ú. Velká nad Veličkou, do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezciží či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie geometrického plánu č. 1476-96/2015

- 2 -09- 2025

V Brně dne

V

dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha					m ²	
2890/3	5	09 40	ostat. pl. draha	2890/3	5	02 82	ostat. pl. draha		2	2890/3	3321	5	02 82	
				2890/23		6 29	ostat. pl. jina plocha		2	2890/3	3321		6 29	
				2890/24		15	ostat. pl. jina plocha		2	2890/3	3321		15	
				2890/25		14	ostat. pl. jina plocha		2	2890/3	3321		14	
2886										2886	536			
	5	09 40			5	09 40								

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

202-181	536031.31	1202519.73	4	
202-182	536034.57	1202510.65	4	
202-189	536042.95	1202513.72	4	
202-190	536039.68	1202522.77	4	
202-240	536047.15	1202385.11	4	
1374-22	536045.01	1202447.44	3	
1374-29	536042.02	1202447.00	3	
1374-30	536044.16	1202384.78	4	
1	536029.83	1202519.27	3	bet.rampa
2	536027.03	1202518.19	3	
3	536029.97	1202509.87	3	
4	536032.85	1202510.95	3	bet.rampa
5	536035.51	1202487.27	3	plast.znak
6	536032.56	1202486.64	3	
7	536038.64	1202464.57	3	
8	536041.47	1202465.52	3	plast.znak
9	536057.06	1202470.52	3	obrubník
12	536033.25	1202511.08	3	bet.rampa
13	536033.60	1202510.28	3	bet.rampa
14	536044.02	1202514.10	3	bet.rampa
15	536043.60	1202515.15	3	bet.rampa
16	536044.03	1202515.32	3	bet.rampa
17	536041.13	1202523.36	3	bet.rampa
18	536045.25	1202510.67	3	obrubník
19	536042.90	1202509.86	3	obrubník
21	536042.48	1202513.55	4	
22	536042.39	1202513.78	3	
23	536041.83	1202513.58	3	
24	536041.92	1202513.34	4	
25	536041.68	1202513.25	4	
26	536043.65	1202507.76	3	
27	536043.99	1202506.82	3	
28	536041.92	1202506.05	3	
29	536040.70	1202506.67	3	
30	536052.61	1202469.09	3	
31	536051.66	1202468.79	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek		Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	
		Dne: 12.5.2015 Číslo: 181/2015		Dne: 20.5.2015 Číslo: 205/2015	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1476-96/2015 Okres: Hodonín Obec: Velká nad Veličkou Kat. území: Velká nad Veličkou Mapový list: Velká nad Veličkou 4-1/21.4-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Bc. Jiří Kučera PGP-450/2015-706 2015.05.20 14:13:02 CEST			



