



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Horní Heršpice

**Předmět předpokládaného prodeje:**

Nabízíme k prodeji pozemek p.č. 2027, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. a pozemek p.č. 2034/3, vše ve vlastnictví Českých drah, a.s., zapsáno na LV č. 1645 vedeném Katastrálním úřadem pro jihomoravský kraj, KP Brno-město v k.ú. Horní Heršpice a obci Brno.

**Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:**

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,  
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní  
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v katastrálním území Horní Heršpice, NB502760.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

**Za hlavní kritérium vyhledavatele k výběru zájemce**, jehož vyhledavatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 2.540.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set čtyřicet tisíc korun českých).

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka,  
aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně  
do 12:00 hodin dne 30. 4. 2026.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

#### **Další informace o nemovitých věcech k prodeji:**

- Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.
- Prodávané nemovitosti (bývalý útulek) jsou situovány u kolejiště. Stavba je ovlivňovaná nepříznivými účinky dráhy (hluk a vibrace), nebudou realizována SŽ, s.o. ani ČD, a.s. žádná opatření na jejich zmírnění.
- Na budově se nachází kabelová skříň, která je odpojena (bez napětí).
- Předmětné nemovité věci jsou pronajímány, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájem přejde na nového vlastníka.
- Pozemek p.č. 2034/3 bude zatížen věcným břemenem – vedení inženýrské sítě „A“ vodovodní přípojka, pro oprávněné Správa železnic, s.o., při prodeji bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
- K budově neexistuje žádná stavební dokumentace.