

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH**

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
.....
.....
.....(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

Česká republika - Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 2034/3** v k. ú. Horní Heršpice, obci Brno (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. č. 2020/5 v k. ú. Horní Heršpice, obci Brno, a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebného pozemku:
 - a) strpět na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku **zřít, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat a modernizovat vodovodní přípojku** (dále jen „**inženýrská síť**“), a to v rozsahu vyznačeném písmenem A v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2529-

49/2024, vyhotoveném společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 8. 4. 2024 pod č. PGP-677/2024-702 (dále jen „**geometrický plán**“). Kopie geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

- b) strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost zahrnující povinnost strpět** na služebném pozemku v celém jeho rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na služební pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích vzdá za sebe i další vlastníky služebného pozemku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebném pozemku a na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebnému pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení práv

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služební pozemky do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezciží či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.

2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie geometrického plánu č. 2529-49/2024

V Brně dne 23-03-2026

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
.....
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2034/1	19	67	ostat. pl. jiná plocha	2034/1	5	66	ostat. pl. jiná plocha		0	2034/1	1645	5	66	
				2034/3	13	80	ostat. pl. jiná plocha		0	2034/1	1645	13	80	
				2034/4	21		ostat. pl. jiná plocha		0	2034/1	1645		21	
Věcné břemeno "A"	19	67			19	67				2034/1	1645			
2034/3									2034/1	1645				
Věcné břemeno "B"										2034/1	1645			
2034/3										2028/1	417			
Věcné břemeno "C"														
2028/1														

Věcná břemena A, B, C:

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03
	Dne: 2. dubna 2024 Číslo: 76/2024	Dne: 8. dubna 2024 Číslo: 83/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2529-49/2024	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-677/2024-702 2024.04.08 10:42:45 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: Brno 9-1/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
316-214	598636.76	1163690.69	6	barva
316-215	598659.00	1163721.73	6	kolík
316-216	598651.64	1163688.28	6	kolík
322-172	598646.77	1163772.63	6	barva
322-173	598645.79	1163775.01	6	barva
1488-12	598655.33	1163705.03	6	barva
1488-13	598655.81	1163707.22	6	barva
1488-14	598650.24	1163707.37	3	barva
1488-15	598650.06	1163705.21	3	barva
1854-1	598649.27	1163707.72	3	kolík
1854-2	598638.57	1163708.96	6	barva
1	598653.76	1163697.93	3	znak z plastu
2	598638.05	1163703.69	6	roh železné zábrany
3	598642.02	1163703.39	3	znak z plastu
4	598642.80	1163708.47	6	znak z plastu
5	598637.61	1163699.25	6	znak z plastu
6	598642.47	1163706.32	6	barva
7	598636.65	1163699.33	3	barva
8	598637.05	1163703.77	3	barva
9	598645.61	1163775.61	6	barva
10	598660.33	1163788.70	6	barva
11	598662.65	1163786.76	6	barva

