



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodeje nemovitých věcí v katastrálním území Proseničky

**Předmět prodeje:**

**Pozemek p.č. 988** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova **č.p. 125, pozemek p.č. 989 a pozemek p.č. 990** v katastru nemovitostí obce Prosenice a katastrálním území Proseničky na LV č. 111 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, tel.: 724 769 587,  
e-mail: [tomanek@gr.cd.cz](mailto:tomanek@gr.cd.cz)).

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Proseničky, NB501186**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčně bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

**Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 1.840.000,- Kč.**

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 26. 5. 2026 do 12:00 hod.**

#### **Podmínky prodeje a doplňující informace:**

**Budova č.p. 125** (rodinný dům) na pozemku p.č. 988. Samostatně stojící zděný bytový dům se 4 byty 3 + 1. Budova je částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažími a nízkou sedlovou střechou neumožňující podkroví. Budova pochází z roku 1960, je v původním stavu a bez nutné rekonstrukce a modernizace v nepronajimatelném stavu. Vytápění lokální na tuhá paliva. Budova není napojena na kanalizaci a pitnou vodu. Přípojky vody a kanalizaci je nutné vybudovat. Vedlejší pozemek sloužící jako přístupová cesta je ve vlastnictví cizího vlastníka.

**Pozemek p.č. 988** (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m<sup>2</sup>), zastavěný pozemek pod budovou č.p. 125.

**Pozemek p.č. 989** (ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.220 m<sup>2</sup>), okolní zatravněný pozemek.

**Pozemek p.č. 990** (ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2.135 m<sup>2</sup>), okolní zatravněný pozemek.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemků.

Prohlídka nemovitých věcí proběhne dne 15. 5. 2026, v 10:00 hod. Místo srazu účastníků prohlídky je stanoveno před předmětnou budovou. Kontaktní osoba prohlídky: Bc. Jaromír Navrátil, tel.: 725 939 008.