

Oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Česká Třebová a v obci Česká Třebová

Předmětem prodeje je:

pozemek p.č. st. 1765/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., administrativa, pozemek p.č. 3585/18, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 3585/20, druh pozemku ostatní plocha, dále pozemek p.č. 1760/1, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/3, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/5, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/6, druh pozemku ostatní plocha, všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí.

vlečka – železniční svršek – železniční spodek, umístěné na pozemcích p.č. 1760/1, p.č. 1760/3, p.č. 1760/5, p.č. 1760/6, p.č. st. 1765/2 a p.č. 3585/18, druh pozemku ostatní plocha a druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Jana Pecinová,
mobil: 602 710 214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Česká Třebová, NB503196.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, být jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých bez DPH (pokud nelze uplatnit osvobození kupní ceny od DPH bude částka DPH připočtena ke kupní ceně).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 43.000.000,- Kč.

V samotné kupní smlouvě bude cena pozemků: p.č. 3585/18, p.č. 1760/1, p.č. 1760/3, p.č. 1760/5, p.č. 1760/6, všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí, navýšena o částku odpovídající DPH v zákonem stanovené výši.

K pozemkům p.č. st. 1765/2, p.č. 1765/3, p.č. 1765/4, p.č. 1765/5, p.č. 1765/6 a p.č. 3585/20 všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí může být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti se souhlasem zájemce při splnění podmínek dle § 56 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlášovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 10.7.2026.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.



Doplňující informace o nemovitostech:

1. Na základě dodávek tepla cizím subjektům je uzlová kotelna držitelem licence na výrobu tepla do 16.1.2027 a rozvod tepla na dobu neurčitou. V letech 1999 až 2000 byla kotelna přestavěná z parního systému na horkovodní. Celkový výkon kotelny po rekonstrukci činí 13,510 MW.
2. V současné době kotelna už není v provozu, stav – zakonzervováno.
3. Pozemky p.č. 1760/1 a p.č.3585/18 v k.ú. Česká Třebová jsou zatíženy věcným břemenem. Rozsah viz příloha: GP č.4786-621/202 a obsah viz příloha: Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5403/2025-611.
4. Zájemce o koupi bere na vědomí, **že pro pozemky:** p.č. 1760/1 a p.č.3585/18 v k.ú. Česká Třebová, které tvoří předmět této nabídky, jsou ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ve prospěch třetích osob, jimiž budou tyto pozemky zatíženy.

Konkrétně se jedná o tyto plánované stavby:

1 - „Česká Třebová, UNIFIKACE 35 kV, kvn - 2. etapa – IE-12-20006564 ” – stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s., jedná se o uložení kabelů VN a optických sdělovacích kabelů (Zákres VB 1 - unifikace – IE-12-20006564)

2 - „UO, Česká Třebová, Semanínská, podchod – kvn – IZ-12-2002501” - stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s., jedná se o uložení kabelového vedení VN (Zákres VB – ČEZ podchod – IZ-12-2002501)

3 - „UO, Česká Třebová, Semanínská, jídelna – kvn, vn, IZ-12-2002502” - stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s., jedná se o uložení kabelového vedení VN (Zákres VB – Semanínská jídelna ČEZ – IZ-12-2002502)

4 - „UO, Česká Třebová, Semanínská, úprava 35kV – KVN – IZ-12-2002499” - stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s., jedná se o uložení kabelového vedení VN (Zákres VB – Semanínská ČEZ – IZ-12-2002499)

5 - „UO Česká Třebová, Semanínská 2094, IV-12-2030795” - stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s., jedná se o uložení kabelového vedení NN (Zákres VB – ČEZ NN – IV-12-2030795)

6 - „BESS ČESKÁ TŘEBOVÁ 10 MW PŘIPOJENÍ” - stavebníkem je 220 BESS Česká Třebová s.r.o., jedná se o uložení kabelového vedení VN, NN (6-BESS, 6a-SŽ 1760_1, 1, 6b-SŽ 3585_18)

„Modernizace železničního uzlu Česká Třebová” – stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, jedná se o uložení kabelového vedení NN, kabelizace SŽ a uložení kabelovodu SŽ (hlavní kabelová trasa)

a již realizovanou stavbu:

„Rekonstrukce vodovodních řádů ul. Semanínská – Česká Třebová” – stavebníkem je Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., jedná se o uložení vodovodu (Zákres VB – vodárny ČT)

Zájemce o koupi bere na vědomí, že po realizaci prodeje vstoupí do postavení budoucího povinného z těchto staveb a zavazuje se plně respektovat ujednání výše uvedených smluv budoucích a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit nebo ohrozit realizaci výše uvedených staveb.

Vyhlášovatel výslovně uvádí, že výše uvedená ujednání budou výslovně zahrnuta do textu kupní smlouvy.

Zájemci o koupi bude na jeho žádost a po podpisu dohody o mlčenlivosti umožněno nahlédnout do dokumentace týkající se rozsahu plánovaných staveb.

