

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH

uzavřená mezi smluvními stranami

.....
.....
.....
.....

(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

Česká republika - Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku **p. č. 131/1** (dále jen „**služebný pozemek 1**“) a **p. č. 131/6** (dále jen „**služebný pozemek 2**“) oba v k. ú. Leština u Světlé, obci Leština u Světlé (dále též jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Leština u Světlé, obci Leština u Světlé, a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebných pozemků:

- a) strpět na služebném pozemku 1 a služebném pozemku 2 ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebných pozemcích **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat kabelovou trasu SEE Brno, SSZT Jihlava a SŽT** (dále jen „**inženýrská**“

sítě), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 489-1060/2025 vyhotoveném společností GEONOVA s.r.o., Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 17. 3. 2025 pod č. PGP: 360/2025-601 (dále jen „**geometrický plán**“). Kopie geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

- b) strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost zahrnující povinnost strpět** na služebných pozemcích v celém jejich rozsahu **důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**, jako je například prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na služebné pozemky pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

3. Budoucí povinný z věcného břemene se tímto zavazuje, že se v předmětné budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích vzdá za sebe i další vlastníky služebných pozemků (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebných pozemcích a na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

4. Služebnosti souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích na jeho právního nástupce.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyt vlastnických práv ke služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích nejpozději do jednoho sto osmdesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení práv

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služebné pozemky do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezcižil či nesjedná s třetí osobou smlouvu, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemeni a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.
3. Náklady související se zhotovením geometrického plánu a vkladem věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI. Zajištění závazku

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.
2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie geometrického plánu č. 489-1060/2025

V Brně dne **15-05-2025**

V dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene: Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
.....
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
131/1											131/1		625		
131/6											131/6		625		
131/12											131/12		218		
538/1											538/1		625		
538/34											538/34		625		

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Přehled kladu grafických znázornění:

1
2
3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Venc	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Venc
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2042/2001	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2042/2001
	Dne:	13.3.2025	Číslo:	113/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 18.3.2025	
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 Havlíčkův Brod 580 01 Číslo plánu: 489-1060/2025 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Leština u Světlé Kat. území: Leština u Světlé Mapový list: Ledec nad Sázavou 1-4/22,24 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 360/2025-601 2025.03.17 14:55:58 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
398-2577	677870.46	1088371.18	8	lom hranice věcného břemene
1	677862.41	1088210.85	8	lom hranice věcného břemene
2	677868.30	1088212.01	8	lom hranice věcného břemene
3	677863.05	1088235.58	3	lom hranice věcného břemene
4	677857.21	1088234.17	3	lom hranice věcného břemene
5	677841.42	1088294.15	3	lom hranice věcného břemene
6	677847.20	1088295.75	3	lom hranice věcného břemene
7	677837.20	1088308.52	3	lom hranice věcného břemene
8	677842.91	1088310.38	3	lom hranice věcného břemene
9	677829.88	1088328.69	3	lom hranice věcného břemene
10	677835.62	1088330.47	3	lom hranice věcného břemene
11	677827.19	1088338.95	8	lom hranice věcného břemene
12	677832.35	1088342.93	3	lom hranice věcného břemene
13	677830.82	1088347.79	8	lom hranice věcného břemene
14	677887.04	1088215.71	8	lom hranice věcného břemene
15	677883.86	1088231.36	3	lom hranice věcného břemene
16	677880.89	1088247.54	3	lom hranice věcného břemene
17	677876.90	1088270.60	3	lom hranice věcného břemene
18	677873.73	1088288.27	3	lom hranice věcného břemene
19	677871.44	1088321.81	3	lom hranice věcného břemene
20	677870.25	1088331.43	3	lom hranice věcného břemene
21	677867.63	1088344.53	3	lom hranice věcného břemene
22	677867.69	1088348.16	8	lom hranice věcného břemene
23	677872.81	1088348.21	8	lom hranice věcného břemene
24	677872.99	1088345.46	3	lom hranice věcného břemene
25	677873.61	1088341.28	8	lom hranice věcného břemene
26	677873.47	1088344.05	8	lom hranice věcného břemene
27	677876.51	1088344.40	3	lom hranice věcného břemene
28	677873.46	1088371.31	3	lom hranice věcného břemene
29	677873.25	1088381.65	8	lom hranice věcného břemene
30	677870.26	1088381.31	8	lom hranice věcného břemene
31	677866.80	1088412.85	3	lom hranice věcného břemene
32	677864.89	1088459.47	3	lom hranice věcného břemene
33	677865.83	1088486.90	3	lom hranice věcného břemene
34	677872.98	1088525.53	3	lom hranice věcného břemene
35	677876.94	1088542.04	3	lom hranice věcného břemene
36	677879.15	1088552.53	3	lom hranice věcného břemene
37	677888.11	1088575.74	8	lom hranice věcného břemene
38	677832.64	1088341.84	8	lom hranice věcného břemene
39	677868.78	1088338.80	8	lom hranice věcného břemene
40	677875.44	1088344.28	8	lom hranice věcného břemene

grafické znázornění č. 2

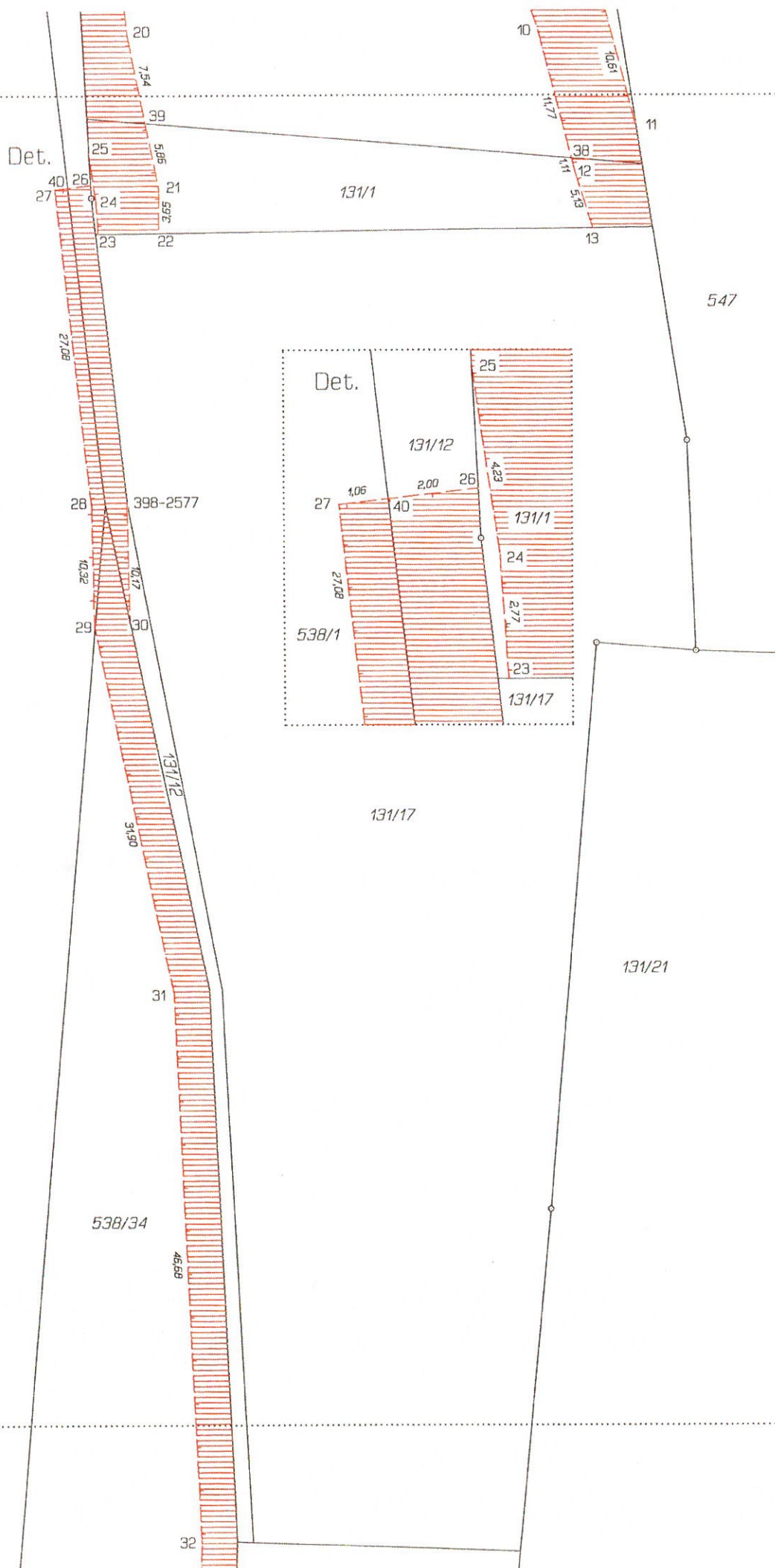


grafické znázornění č. 2

znázornění č. 1
č. 2

538/1

grafické znázornění č. 2
grafické znázornění č. 3



grafické znázornění č. 3

