



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek
v katastrálním území Česká Třebová a v obci Česká Třebová

Předmětem prodeje je:

pozemek p.č. st. 1765/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., jiná stavba, pozemek p.č. st. 1765/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je stavba, bez čp./če., administrativa, pozemek p.č. 3585/18, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 3585/20, druh pozemku ostatní plocha, dále pozemek p.č. 1760/1, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/3, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/5, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 1760/6, druh pozemku ostatní plocha, všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí.

vlečka - železniční svršek - železniční spodek, umístěné na pozemcích p.č. 1760/1, p.č. 1760/3, p.č. 1760/5, p.č. 1760/6, p.č. st. 1765/2 a p.č. 3585/18, druh pozemku ostatní plocha a druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová, mobil: 602 710 214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením „**Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Česká Třebová, NB503196.**“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálcích. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých bez DPH (pokud nelze uplatnit osvobození kupní ceny od DPH bude částka DPH připočtena ke kupní ceně).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. **50.000.000,- Kč**.

V samotné kupní smlouvě bude cena pozemků: p.č. 3585/18, p.č. 1760/1, p.č. 1760/3, p.č. 1760/5, p.č. 1760/6, všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí, navýšena o částku odpovídající DPH (zákonem stanovené výši) tj. ve výši 2.828.386,71 Kč.

K pozemkům p.č. st. 1765/2, p.č. 1765/3, p.č. 1765/4, p.č. 1765/5, p.č. 1765/6 a p.č. 3585/20 všechny situované v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, region Ústí nad Orlicí může být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti se souhlasem zájemce při splnění podmínek dle § 56 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo, příp. další kola výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole a dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně **do 12:00 hodin dne 10.11.2025**.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s. **nemohou dát svůj majetek do zástavy**.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Na základě dodávek tepla cizím subjektům je uzlová kotelna držitelem licence na výrobu tepla do 16.1.2027 a rozvod tepla na dobu neurčitou. V letech 1999 až 2000 byla kotelna přestavěná z parního systému na horkovodní. Celkový výkon kotelny po rekonstrukci činí 13,510 MW.

V současné době kotelna už není v provozu, stav – zakonzervováno.

Pozemky p.č. 1760/1 a p.č. 3585/18 v k.ú. Česká Třebová jsou zatíženy věcným břemenem. Rozsah viz příloha: GP č.4786-621/202 a obsah viz příloha: Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5403/2025-611.