

**Stanovisko Správy železnic, státní organizace, k prodeji části pozemku
p. č. 5958/1 v katastrálním území Bystřice nad Olší.**

- Předmětný pozemek nachází v blízkosti elektrizované železniční tratě - trakčního vedení vn 3kV DC s připravovaným přechodem na jednotnou napájecí soustavu vn 25 kV AC. V ochranném pásmu (7 m) i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit, omezit nebo ohrozit bezpečný a spolehlivý provoz uvedeného zařízení nebo narušit stabilitu podpěr trakčního vedení.
- V blízkosti elektrizované železniční tratě - trakčního vedení vn 3kV DC je nutno zajistit a dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření dle platné legislativy, zejména dle ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed.2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisu Bpl a Bp3. Požadujeme také do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím, nepracovat se souvislým sloupcem vody.

Předmět prodeje je v ochranném pásmu dráhy.

- Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že výstavbu nových či rekonstrukci starých staveb, resp. změnu jejich užívání a jiné stavební a zemní práce v ochranném pásmu dráhy lze vykonávat pouze s předchozím souhlasem provozovatele dráhy a Drážního úřadu a za podmínek jimi stanovených.
- Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že předmět prodeje je nevhodný k výstavbě objektu k bydlení či k rekonstrukci stávajících objektu na objekty k bydlení, s ohledem na ohrožení hlukem a vibracemi z železniční dopravy.
- Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že na/v nemovitostech v ochranném pásmu dráhy lze vykonávat pouze činnosti, kterými nebude dotčen provoz drážní dopravy, tj. zejména nebude ohrožena bezpečnost a plynulost železniční dopravy, ohrožen život a zdraví zaměstnanců provozovatele dráhy, provozovatelů drážní dopravy (dopravců) či cestující veřejnosti a ohrožen majetek provozovatele dráhy (resp. majetek v jeho správě) a majetek dopravců.
- Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval zákon o drahách č. 266/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že vzhledem k bezprostřední blízkosti železniční trati a intenzitě železničního provozu lze předpokládat překračování hygienických limitů hluku a vibrací a nepříznivý vliv provozu dráhy. Z tohoto důvodu nebude brán zřetel na případné stížnosti na nepříznivý vliv provozování dráhy. Nabyvatel, ani žádný jiný následný vlastník předmětu prodeje, nebude na/po Správě železnic, státní organizaci, požadovat realizaci žádných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů provozu dráhy, a tato v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady. Povinnost nabyvatele strpět důsledky trvání a provozu dráhy bude zajištěna zřízením služebnosti.